

Nájomná zmluva
o nájme a podnájme nebytových priestorov č.06/2011 uzavretá
v zmysle zákona č.116/1990 v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina-starosta obce
IČO: 314 684

Správca: Základná škola s materskou školou Nižná
v zastúpení Mgr. Ľubomírom Ivanom
riaditeľ ZŠ s MŠ
IČO: 378 10 120

Nájomca : Rastislav [redacted] 029 01 Námestovo

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ s MŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú., parcelné číslo, podľa zákona č.416/2002 Z.z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere : 420 m²
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **telocvičňa** nachádzajúca sa v budove ZŠ, prízemie, ktorá bude využitá na športovú činnosť.
3. Predmetom nájmu je:

telocvičňa o výmere :	380 m ²
šatňa o výmere :	30 m ²
hygienické zariadenie o výmere :	10m ²
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 04. 01. 2011 do 31.12. 2011 mimo obdobia od 07.07.- 30.08. 2011. Doba nájmu môže byť predĺžená alebo zrušená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách
Utorok 18.00– 19.00 hod – 1 hodina
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v roku 2011 najneskôr do 30. novembra 2011 na číslo účtu 1942363854/0200 vo výške **15,-€/hod**, čo činí celkovo **630,-€**.

Čl. 4 Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

Čl. 5 Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky a nesmie ich využívať na podnikateľskú činnosť.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca a všetci účastníci sú povinní používať v telocvični len športovú obuv so svetlou podrážkou. Iná používaná obuv zanecháva na podlahe nezmývateľné fl'aky. V prípade porušenia tohto bodu môže prenajímateľ žiadať od nájomcu uhradenie škody v plnej výške alebo nájomca odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.
8. V celom areáli školy je zákaz fajčenia. Pri porušení tohto zákazu bude s nájomníkom rozviazaná nájomná zmluva.



Čl. 6

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 31. 12. 2011
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom zriaďovateľa, obce Nižná.

V Nižnej dňa 04.01.2011


.....
prenajíateľ


.....
nájomca


.....
ZŠ s MŠ

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Nová Doba 482
NIŽNÁ**