

**Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 1/2021**

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

**prenajímateľ:** Základná škola, Mierová 67, Želiezovce  
Mierová 67, 937 01 Želiezovce  
IČO: 37864581  
zastúpená : Mgr. Petra Tomašovičová, riaditeľka školy  
bankové spojenie: Prima banka Želiezovce  
č. účtu : SK38 5600 0000 0065 1644 0004

ďalej len prenajímateľ

a

**nájomca:** meno/názov/: Mgr. Alexander Bubák  
adresa/sídlo/ Vojenská 29/A, 934 01 Levice  
ČOP: E 904 518  
e-mail:ppgmyo@gmail.com

ďalej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 116/1990  
v znení neskorších zmien a doplnkov  
t a k t o :

**I.**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci uvedené v č. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

**II.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú priestory telocvične ZŠ Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, LV č. 1582 a inventárne č. 2420/1969.  
Popis priestorov:  
Športová hala, šatne a toalety s celkovou výmerou prenajatých priestorov 394 m<sup>2</sup>.

**III.**  
**Účel nájmu**

1. Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely:  
športové aktivity pre deti v čase a dňoch:  
utorok – tenis –16.00 – 19.00 hod.
2. Nájomca prevezme priestory do užívania osobne za ich súčasnej prehliadky.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.10.2021 do 30.06.2022.  
Zmluvu je možné predĺžiť dodatkom.
2. Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká 12.10.2021.

#### **V. Nájomné**

1. Výška nájomného za hore uvedené priestory je určená riaditeľom školy na 5,00 eur za jednu hodinu, čo zahŕňa aj náklady na energie a prevádzku.
2. Predpokladané využitie priestorov je maximálne 38 krát počas doby nájmu. (38 týždňov), v rozsahu 3 hodiny týždenne.
3. Prenajímateľ nebude poskytovať priestory na činnosť v čase prázdnin, sviatkov, riaditeľského voľna a pod.
4. Vyúčtovanie nájomného sa uskutoční faktúrou a rozpisom prenajatého priestoru v rozhodnom období, dvakrát počas doby nájmu (október – december, január – jún) a bude uhradené prevodom (vložením) na účet ( za október – december do 15. decembra a za január – jún do 15.júna).

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva končí svoju platnosť uplynutím doby nájmu, pred jej uplynutím v prípadoch stanovených v zákone č. 116/1990 Z. z.

#### **VII. Poistenie majetku a zabezpečenie rôznych služieb**

1. Poistenie nehnuteľnosti zabezpečí prenajímateľ.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že prenajímateľ neručí za straty, ktoré vzniknú v priestoroch rozkrádaním resp. odcudzením alebo iným nepredvídaným spôsobom.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda.

#### **VIII. Ostatné podmienky**

1. Prenajaté priestory prenajímateľ udržiava v čistote a dobrom stave.
2. Nájomca upozorní svojich spoluhráčov, že zodpovedajú prenajímateľovi za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a sú povinní rešpektovať príkazy riaditeľa ZŠ.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej osobe.
4. Porušenie článkov tejto zmluvy sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok.
5. Začiatok a ukončenie nájmu v jednotlivých dňoch a časoch sa riadi pokynmi určeného pracovníka (upratovačky prenajímateľa).

IX.  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prenajímateľa i nájomcu dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Želiezovciach 06.10.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

