

Nájomná zmluva č. 3/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja
zo dňa 24. 02. 2020 v znení Dodatkov

číslo zmluvy za VSD: 0605202301

číslo stavby: 9010605

Názov stavby: Rožňava – zriadenie DO TS53 MTR53 Rožňava Žiacky domov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Obchodná akadémia, Akademia Hronca 8, Rožňava
Sídlo:	Akademia Hronca 8, 048 01 Rožňava
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Daniela Žiaková, riaditeľka
IČO:	00 162 205
DIČ:	2020954265
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK07 8180 0000 0070 0018 9255
SWIFT / BIC:	SPSRSKBAXXX
Spojenie:	Daniela Žiaková, daniela.ziakova@oav.sk , 0903 236 456

d'alej len ako „prenajímateľ“

Nájomca:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Právna forma:	akciová spoločnosť
Peňažný ústav:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT / BIC:	CITISKBA
Spojenie:	Ing. Daniel Schwartz, schwartz_daniel@vsdas.sk , 0915 398 824

Zápis v registri: Obchodný register Mestského sídla Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 06.04.2022

Zastúpený:	ENERPRO, s.r.o.
Sídlo:	Miškovecká 6, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Počuch – konateľ spoločnosti
IČO:	44 324 600

DIČ: 2022669748
IČ DPH: SK2022669748
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Peňažný ústav: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0026 2281 5211
SWIFT / BIC: CITISKBA
Spojenie: Ing. Stanislav Počuch, pocuch@enerpro.sk, 0917 592 553
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 22377/V
ďalej len ako „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor na LV č. 1301 k. ú. Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, a to pozemkov registra C KN parc. č. **529/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 924 m² a parc. č. **529/37** ostatná plocha o výmere 2 719 m².
2. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené do správy Obchodnej akadémie, Akademika Hronca 8, Rožňava (ďalej len „škola“) – rozpočtovej organizácií zriadenej vlastníkom, ktorá je ako ich správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich prenájme.
3. Nájomca je stavebníkom stavby „**Rožňava – zriadenie DO TS53 MTR53 Rožňava Žiacky domov**“ (ďalej aj ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Stanislavom Počuchom z mesiaca 05/2022 (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to :
 - časť pozemku registra C KN parc. č. 529/33 o výmere 11 m²
 - časť pozemku registra C KN parc. č. 529/37 o výmere 95 m²**o celkovej ploche 106 m²** (ďalej len „predmet nájmu“) v mieste realizácie stavby uvedenej v článku I bod 3 zmluvy.
Predmetom stavby je zriadenie novej kioskovej diaľkovo ovládanej trafostanice s rozmerom 3,5x1,5 m, VN a NN podzemného káblového vedenia na parcelách č. 529/33 a 529/37. Projektovaná trafostanica bude umiestnená v zeleni v blízkosti rušenej trafostanice. Nová trafostanica nahradí existujúcu murovanú stanicu TS0744-053 Žiacky domov. Z projektovanej trafostanice sa novými VN a NN zemnými káblami napoja existujúce VN a NN zemné vedenia, ktoré sú v súčasnosti napojené v trafostanici určenej na zrušenie. Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby „**Rožňava – zriadenie DO TS53 MTR53 Rožňava Žiacky domov**“ a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 3 zmluvy.
3. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1. tejto zmluvy.

Článok IV Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **540,60 €** (slovom: päťstoštyridsať eur šesťdesiat centov) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe výzvy prenajímateľa zaslanej nájomcovi.
4. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka za ktorý nájomca uhradil nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Článok V Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Žiadosť o prehodnotenie stanoviska o súhlas ako vlastníka parcel s umiestnením kioskovej diaľkovo ovládanej trafostanice, VN a NN podzemného káblového vedenia – odpoveď č. 1792/2023/OSM-748 (1793/2023/OSM) zo dňa 12. 01. 2023.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých pozemkov v dôsledku porušenia povinnosti vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác.
7. Pred začatím realizácie stavebných prác si nájomca zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať.
8. Nájomca zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval prevádzku školy nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu.
9. Nájomca zabezpečí miesto výkopu prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť žiakov a zamestnancov školy.
10. Nájomca riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom cudzích osôb.
11. Po ukončení stavebných prác uvedie nájomca pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
12. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.
13. Nájomca bude informovať prenajímateľa (Obchodná akadémia, Akademika Hronca 8, Rožňava) o začatí a ukončení stavebných prác minimálne 5 pracovných dní vopred.
14. Nájomca je povinný sa vopred dohodnúť s vedením školy na podmienkach výkopových prác.
15. Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemkov je nájomca povinný vopred odsúhlasit' s prenajímateľom (Obchodná akadémia, Akademika Hronca 8, Rožňava).
16. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi (Obchodná akadémia, Akademika Hronca 8, Rožňava) každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy,
 - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu nájmu pod stavbou podľa článku VII bod 3 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo
 - d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške, a/alebo
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
 - f) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, a/alebo
 - g) nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na pozemku iné ako súvisiace s realizáciou stavby.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti nájomcu podľa tohto bodu zmluvy zakladá oprávnenie prenajímateľa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvávajúť aj po uplynutí tejto doby.

Článok VII

Povinnosti nájomcu po dokončení stavby

1. Nájomca je povinný v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác na predmete nájmu prizvať zástupcu školy na prekontrolovanie stavu.
2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v článku I bod 3 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho

odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.

Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať prenajímateľa v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.

4. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 3 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2. a povinnosti podľa bodu 3. veta prvá tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo sumy ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení dodatkov bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 4413/2024/OSK-5602 zo dňa 18. 03. 2024.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - grafická situácia stavby ako príloha č. 1
 - výpis z listu vlastníctva č. 1301 ako príloha č. 2
 - plnomocenstvo zo dňa 06.04.2022 pre ENERPRO, s.r.o. ako príloha č. 3.
4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení dodatkov a v súlade s § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je

doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

8. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Rožňave, dňa 24. 04. 2024

V Košiciach, dňa 17-04-2024

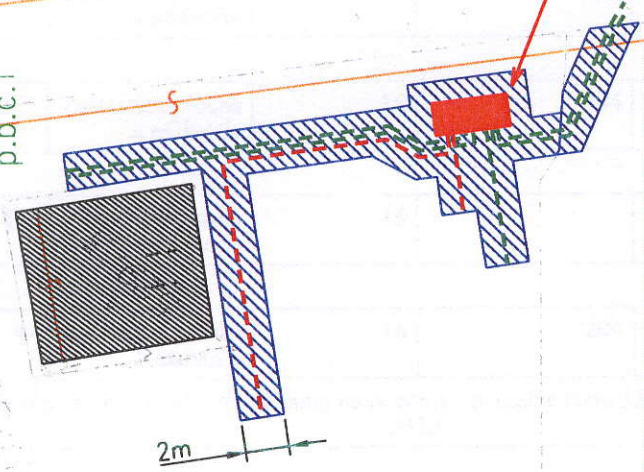
.....
Ing. Daniela Žiaková
riaditeľka školy

.....
Ing. Stanislav Počuch
konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.

Obchodná akadémia

exist. murovaná trafostanica
TS0744-0053 Žiacky domov
určená na demontáž

p.b.č.1



KN-C č.529/33 - 11m²
KN-C č.529/37 - 95m²

ul. Akademička Hronca

Gymnázium
P.J.Safárika

Rožňava

LEGENDA

- - - - - projektované VN káblové vedenie v zemi - nová trasa
- - - - - projektované MN káblové vedenie v zemi - nová trasa
- - - - - projektovaná kiosková trafostanica (3,5x1,5m) - návrhod zo murovanú trafostaniciu
- existujúco murovanú trafostaniciu určenú na demontáž

projektovaná TS,
kiosková, 630kVA
diaľkovo ovládaná
2K+1T

Vypracoval:	Ing. Jozef Šurin	ENERPRO s.r.o.
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch	
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: IP11453
Miesto:	Rožňava	Stupeň: PD
Stavba:	Rožňava - zriadenie DO TS53 MTR53	Dátum: 05/2022
Objekt:	Rožňava Žiacky domov	Formát: 2x44
Obsah:	Situácia	Mierka: 1:250
		Číslo výkř.: V2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
 Obec : 525529 Rožňava
 Katastrálne územie : 852945 Rožňava

Dátum vyhotovenia : 15.4.2024
 Čas vyhotovenia : 13:56:34
 Údaje platné k : 12.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1301

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 23

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
527/4	95	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
529/2	905	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
529/3	59	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3494 evidovanej na pozemku parcelné číslo 529/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5322.							
Iné údaje: Bez zápisu							
529/7	1202	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
529/8	3113	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
529/9	427	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
529/10	424	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
529/11	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3493 evidovanej na pozemku parcelné číslo 529/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5322.							
Iné údaje: Bez zápisu							
529/12	291	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
529/13	834	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
529/14	624	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

529/33	4924	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/34	76	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/35	28	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/36	2205	Ostatná plocha	30	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/37	2719	Ostatná plocha	29	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/38	609	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/39	403	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/40	3667	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/41	145	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/43	1092	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/44	1434	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529/50	19	Ostatná plocha	29	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 8

Úpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
97	529/2	11	SKOLA-UCEBNE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1998	529/9	11	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1999	529/10	11	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2023	529/12	11	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3404	527/4	11	HOSP.BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3405	529/14	11	BUDOVA UCEBNE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3406	529/13	11	BUDOVA TELOCVICNE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	529/35	11	SKLAD		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016 Titul nadobudnutia: Návrh na zápis č. 11095/2003 - Z 1141/03-1095/03 Žiadosť R 212/09 - 1655/09 Žiadosť č. Z 2179/99-95/00 Žiadosť č.Z 1241/00-Rozsudok č.17Co143/97-186-997/00 Žiadosť č.Z 402/93-631/93, Žiadosť z 25.3.1988-145/88 Žiadosť č. Z 1/94-48/94, Žiadosť Z 1506/09-1341/09, Žiadosť o zápis zmien - 117/74 Rozhodnutie č. 3626/2019-39019-VYST-Šm - odstránenie stavby, Z 1725/2019 - 2589/2019 Iné údaje: Zápis GP. č.274/2017, R 578/2017 - 20/2018 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Obchodná akadémia, Akadematika Hronca 8, Rožňava, Akadematika Hronca 8, Rožňava, PSČ 048 01, SR, IČO: 162205 Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Iné údaje: Protokol o zverení nehnuteľností do správa 4264/2017/OSM-17857 Z - 1678/2017 - 1857/2017.
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo v Rožňave sa zriaďuje vecné bremeno právo vstupu na parc. č. KN 529/38 za účelom opráv budovy 527/1 - 1341/09.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



PLNOMOCENSTVO

Východoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice

IČO: 36 599 361

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V
(ďalej len „Splnomocniteľ“)

s p l n o m o c ň u j e

Obchodné meno : **ENERPRO s.r.o.**
Sídlo : Miškovecká 6, 040 11 Košice
IČO : 44 324 600

v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavieb:

- **Rožňava - úprava NN a DP z TS22, TS7**
- **Rožňava - zriadenie NN, úprava NN a DP z TS65, TS53**
- **Revúca - zriadenie DO TS21 MTR21 Revúca Clementisa**
- **Rožňava - zriadenie DO TS53 MTR53 Rožňava Žiacky domov**
- **TS0808 - 0015 MTR15 Revúca Sama Chalupku**

na zastupovanie Splnomocniteľa a právne úkony spojené so zabezpečením oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, oznámenia k ohláseniu udržiavacích prác, právoplatného územného rozhodnutia, právoplatného stavebného povolenia a stanovísk, súhlasov a iných vyjadrení príslušných orgánov k uvedeným stavbám, najmä na podávanie žiadostí, preberanie písomností a uzatváranie zmlúv potrebných na preukázanie právneho vzťahu Splnomocniteľa k stavebnému pozemku.

V Košiciach..... **06-04-2022**

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Jana Palková
člen predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 24. februára 2020
v znení dodatkov v spojení s ustanovením § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe
v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

Nájom častí pozemkov

(Nájomná zmluva)

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Zastúpený: **Obchodná akadémia, Akadémika Hronca 8, Rožňava**
Sídlo: Akadémika Hronca 8, 048 01 Rožňava
Štatutárny orgán: Ing. Daniela Žiaková, riaditeľka
IČO: 00 162 205

Nájomca: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Zastúpený: **ENERPRO, s.r.o.**
Sídlo: Miškovecká 6, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Počuch, konateľ spoločnosti
IČO: 44 324 600

Predmet nájmu: časť pozemkov registra C KN parc. č. 529/33 a 529/37 v k. ú. Rožňava celkom
o výmere **106,00 m²**

Nájomné: **540,60 €/ ročne**

Doba nájmu: doba neurčitá, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Účel nájmu: realizácia stavby „**Rožňava – zriadenie DO TS53 MTR53 Rožňava
Žiacky domov**“

Iné: nájom nehnuteľného majetku – častí pozemkov v zmysle § 7 ods. 13 písm. a)
Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení
dodatkov

Košice dňa: 10.02.2024

schvaľuje / neschvaľuje

Ing. Rastislav Trnka

V Košiciach, dňa 08.02.2024
Číslo spisu: 4413/2024/OSK-5602
Vypracoval: JUDr. Jana Šepel'ová