

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/12/2018
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

- 1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008081317/7500
4008041745/7500
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

- 2. Nájomca: Jazyková škola, Plzenská 10, 080 01 Prešov**
v zastúpení: Mgr. Martin Hudák
IČO: 35514761
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
Číslo účtu: 8828728110/5600
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy – triedu, za účelom vyučovania žiakov jazykovej školy. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody (vodné, stočné).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi triedu vždy v dňoch:

pondelok a stredu v čase od 15.00 do 16.05 h.

a utorok a štvrtok v čase od 15.00 – 16.05 a od 16.10- 17.15 h,

t.j. 6,5 hodín týždenne, okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať v období od 5.9.2018 do 28.6.2019.

II. Platobné podmienky

Nájomné za užívanie triedy a poplatok za služby spojené s užívaním triedy je stanovený dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie triedy je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2011 z 19.12.2017 a činí 5,-- €/ 1 hod./1 trieda.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** vypočítané za uvedené obdobie podľa č.I. a č. II., bodu 1 za skutočne realizované vstupy do tried, podľa doložených záznamov triednych kníh, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 20.12.2018 a 27. 6. 2019 v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa 4008041745/7500 ČSOB Prešov, IBAN: SK087500000004008041745.

Poplatok za služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – je vyčíslený samostatne a činí 0,834 €/1 hod.

Poplatok za služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 20.12.2018 a 27. 6. 2019 v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na účet prenajímateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov, **IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317**.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 5.9.2018 do 28.6.2019**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Ak dôjde počas užívania triedy ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa **- 5 -09- 2018**



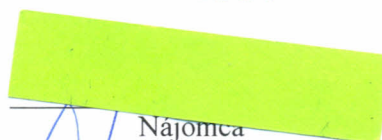
Základná škola
MAJOVÉ NÁMESTIE 1
080 01 PREŠOV
tel. 051/7701713
7703128



Prenajímateľ

JAZYKOVÁ ŠKOLA

Plzenská 10
080 01 PREŠOV



Nájomca