

Číslo registra: N/32/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

### Dodatok č. 1

## k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21 / 2018

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová</b>
Sídlo:	Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO:	42024471
IČ DPH:	SK 2022438561
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Jaroslav Hanzel</b>
<b>Obchodné meno:</b>	<b>Jaroslav Hanzel Rademar</b>
Sídlo:	Janka Kráľova 427/26, 972 01 Bojnice
IČO:	33 655 642
IČ DPH:	SK1030022092
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK19 0900 0000 0000 6653 5550
Názov a číslo registra:	Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu v Prievidzi, register č. 307-3460

/ďalej len nájomca/

**Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 21/2018 zo dňa 10. apríla 2018 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne**

### Článok V.

#### Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

**Bod 1.** sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 31,58 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 1 493,73 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **124,48 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

**Bod 6.** sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne

potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.


Dodatok č. 1 k Zmluve č. 21/2018 zo dňa 10. apríla 2018 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023


Za prenajímateľa :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561  
DIČ: 2022438561  
2

  
Mgr. Jozef Hanzelka  
riaditeľ školy

Za nájomcu :

Jaroslav Hanzel Rademar  
Janka K.  
IČO: 33 61  
26, 972 01 Bojnice  
DPH: SK1030022092

  
Jaroslav Hanzel Rademar