

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**medzi**

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: **Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza**  
**Zastúpený:** Mgr. Juraj Pasovský, riaditeľ školy  
**IČO:** 312 01 661  
**DIČ:** 202137 87 99  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, IBAN SK05 5600 0000 0090 1440 7005  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
**(ďalej len prenajímateľ)**

**a**

**Nájomca:** Tomáš Krpelan  
**Bydlisko:** Svätoplukova 101/41, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Tomáš Krpelan  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**  
**Právna forma:** fyzická osoba  
**(ďalej len nájomca)**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 313-2 postavenej na pozemku parcela č. 416/1, 416/2, 416/3 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8114. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - **veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe 466,2 m<sup>2</sup>.**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel **športu - florbalu**, v nedelňu **od 15.00 hod. do 17.00 hod. (t.j. 120 minút)**.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 01.10. 2023 do 30.6. 2024**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 1,- €/mesiac**.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **18 € /1 hod.**

Počet hodín	Cena za 60 min.	EUR
74	18,00 €	1332 €

4. Úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

**a) za obdobie od 01.10. 2023 do 31.12. 2023 vo výške 435 € do 30.11. 2023** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: SK05 5600 0000 0090 1440 7005 Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol** 01.10.2022.

**b) za obdobie od 01.01. 2024 do 30.06. 2024 vo výške 906 € do 30.05. 2024** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: SK05 5600 0000 0090 1440 7005 Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol** 01.10.2022.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného : vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza.

#### **Čl. V Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v dňoch podľa čl. III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,  
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,  
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,  
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,  
e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,  
f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,  
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľa školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### **Čl. VI Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

b/ uplynutím doby nájmu,  
c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 29.09. 2023

V Prievidzi dňa 29.09. 2023

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Juraj Pasovský  
riaditeľ školy

.....  
Za nájomcu: Tomáš Krpelan

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.