

# Nájomná zmluva

- 5 - 2019

uzatvorená v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj  
v zastúpení  
SOŠ gastronómie a služieb, Hviezdoslavova 55, Šurany  
zastúpená: Ing. Róbert Polák, riaditeľ školy

a

**Nájomca:** Obecný športový klub Lipová  
zastúpený: Filip Klučka, prezident klubu

Za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### Predmet a účel prenájmu

Predmetom nájomnej zmluvy bude časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove telocvične SOŠ gastronómie a služieb, Hviezdoslavova 55, Šurany. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov TEV na voľno časové športové aktivity nájomcu.

## Čl. II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 1.2.2019 – 28.2.2019

## Čl. III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 4) Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán a Zásadami s hospodárením majetku NSK za užívanie priestorov TEV na 15,- €/hodina pri dohodnutom počte 6,5 hodín za obdobie platnosti zmluvy.  
Nájomné celkom : 97,50 €
- 5) Nájomné po dohode oboch strán nájomca uhradí na základe príjmového pokladničného dokladu v hotovosti do pokladne prenajímateľa do 5. marca 2019.

- 3) V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV.**

##### **Úhrada služieb spojená s nájmom**

Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť prenajímateľ.

#### **Čl. V.**

##### **Technický stav spoločného priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy, ktoré zaviniť nájomca užívaním, znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený konať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov alebo členov
- nájomca je povinný po ukončení aktivít riadne skontrolovať a uzamknúť objekt, ktorý je predmetom nájmu, zatvoriť okná a prívod vody v sprchách, umývadlách a WC
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2) Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí

- 1) dňom skončenia trvania tejto zmluvy t.j. **28.2.2019**
- 2) prenájomca je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenájomca potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh


## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenie

- 1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenájomcu.
- 4) Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 vyhotovenia, z ktorých 1 je určené pre prenájomcu a 1 pre nájomcu.

V Šuranoch, dňa 31.1.2019

V Šuranoch, dňa 31.1.2019

  
Stredná odborná škola  
nie a služieb,  
slavova 55  
rany  
1.....  
Polák

Prenajímateľ: ....

Ina

Obecný športový klub  
Futbalový oddiel

Nájomca: ...

Filip Klučka