

# ZMLUVA O DIELO

č. 201207005

**Objednávateľ:** Základná škola Sol'  
**so sídlom** Sol' 53, 094 35  
**v zastúpení** Pavol Antol  
**Bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**IČO:** 37873334  
**DIČ:** 1073572720  
**Zapísaná:**  
(ďalej len zriadovateľ)

a

**Zhotoviteľ:** Pavol Olexa  
**so sídlom** Udavské 461, 067 31 Udavské  
**v zastúpení** Pavol Olexa  
**Bankové spojenie:** ČSOB  
**číslo účtu:** 4001516939/7500  
**IČO:** 41086465  
**DIČ:** 1073572720  
**Zapísaný:** v Živnostenskom registri Humenné, č. Žo-2004/03090  
(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“)**

## Článok I

### Predmet zmluvy a miesto plnenia

- (1) Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo – oprava podlahy výmenou podlahovej krytiny, ktoré pozostáva z nasledovných činností: dodanie podlahových krytín PVC POLYFLOR, penetračných náterov, samonivelizačnej stierky, lepidiel a zabezpečenie podlahárskych prác (ďalej len „dielo“) v budove – Základná škola, Sol' 53, 094 35 Sol'.
- (2) Pod podlahárskymi prácami sa na účely tejto zmluvy rozumie posúdenie skutkového stavu podláh, zmeranie roviny povrchu podláh, penetrácia, stierkovanie, brúsenie a vysávanie podkladu pred lepením, lepenie podlahových krytín, tmelenie.
- (3) Rozsah diela je stanovený objednávateľom skutkovým zameraním triedy s úpravami dohodnutými zmluvnými stranami, súpis rozsahu prác je podľa cenovej kalkulácie, ktorá tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- (5) Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v článku III tejto zmluvy.

## Článok II

## Čas plnenia

- (1) Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela do 15-tich dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Podmienkou začatia zhotovovania diela v termíne uvedenom v bode I. tohto článku je splnenie povinností objednávateľom pred začatím zhotovovania diela zhotoviteľom uvedených v článku IV bode 2. písm. a) tejto zmluvy.  
V prípade nesplnenia uvedených povinností objednávateľom pred začatím vykonávania diela zhotoviteľom sa o dobu nesplnenia týchto povinností predlžuje termín začatia zhotovenia diela dohodnutý v bode 1. tohto článku a termín dokončenia zhotovenia diela zhotoviteľom dohodnutý v bode 3. tohto článku.  
Omeškanie objednávateľom sa splnením povinností uvedených v článku IV bode 2. písm. a) tejto zmluvy viac ako 15 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy objednávateľom s právom zhotoviteľom odstúpiť od tejto zmluvy.
- (3) Zhotoviteľ dielo zhotoví **do 31. 08. 2012.**
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľom s dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny nevykonaného diela dohodnutej v článku III bode 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi.  
Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu dohodnutú v tomto bode v prípade, ak omeškanie zhotoviteľom s dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi bude v dôsledku nesplnenia povinností dohodnutých v tejto zmluve zo strany objednávateľom.  
Omeškanie zhotoviteľom sa začatím vykonávania diela, resp. s dokončením diela napriek splneniu všetkých povinností dohodnutých v tejto zmluve zo strany objednávateľom o viac ako 15 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom s právom objednávateľom odstúpiť od tejto zmluvy.

## Článok III Cena diela a platobné podmienky

- (1) Celková cena diela je 11.970,81 € spolu s DPH (slovom: Jedenásťtisíc deväťstosedemdesiat 81/100 eur), pričom jednotlivé cenové položky sú uvedené v kalkulácii zo dňa 29. 06. 2012, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške uvedenej v bode 1. tohto článku nasledovne:
  - a) časť z ceny diela vo výške 9.450,06 € spolu s DPH (slovom: Deväťtisíc štyristopädesiat 06/100 eur) zaplatí objednávateľ bankovým prevodom zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v lehote splatnosti do 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry zhotoviteľom,
  - b) Konečná faktúra bude vystavená po ukončení prác. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vzájomne odsúhlasený zodpovednými zástupcami zmluvných strán a ocenený jednotkovými cenami z cenovej kalkulácie zhotoviteľom.
  - c) Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľom začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
  - d) Lehota splatnosti faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia úplnej faktúry objednávateľom.
- (3) V prípade, že v priebehu vykonávania diela zhotoviteľom sa zmluvné strany dohodnú na vykonaní prác vo väčšom rozsahu, aký je dohodnutý v tejto zmluve, ktorých cena nie je zahrnutá v cene diela dohodnutej v bode 1. tohto článku, dohodnú zmluvné strany rozsah týchto prác, ich cenu a v prípade potreby dobu predĺženia termínu zhotovenia diela dohodnutého v článku II bode 3. tejto zmluvy v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- (4) V prípade omeškania objednávateľom s úhradou faktúr zhotoviteľovi sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.  
Omeškanie objednávateľom s úhradou faktúry za materiál o viac ako 5 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy objednávateľom s právom zhotoviteľom odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) V prípade ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov pre dovoz tovaru, dôsledkom ktorých bude zavedenie dodoznej prirážky, zvýšenie dane z pridanej hodnoty a pod., je zhotoviteľ

oprávnený jednostranne primerane zvýšiť dohodnutú cenu diela uvedenú v článku III bod 1.

## **Článok IV** **Ďalšie povinnosti zmluvných strán**

(1) Zhotoviteľ je povinný:

- a) vykonávať práce na vytváraní diela včas a riadne v súlade s technologickým postupom a pokynmi výrobcu podlahových krytín a výrobcu stavebnej chémie pre podlahy,
- b) obozámiať sa s technickými podmienkami miesta plnenia, s požiarными a bezpečnostnými predpismi,
- c) umožniť kontrolu zo strany objednávateľa pri vykonávaní diela a pri jeho montáži,
- d) dodržiavať dohodnutú kalkuláciu diela,
- e) oznamovať objednávateľovi prípadné odchýlky vo vykonávanej činnosti v dôsledku technických prekážok a zapísať ich do stavebného denníka,
- f) vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne jeden pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- g) minimálne dva pracovné dni vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela,
- h) poskytnúť návod na údržbu diela,
- i) dbať o to, aby pri montáži nebol poškodený majetok objednávateľa alebo iných osôb,
- j) pri realizácii diela postupovať v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a konkretizácie v rozsahu vykonávania diela,
- k) pokladať podlahové krytiny tak, aby vznikol čo najmenší odpad,

(2) Objednávateľ je povinný:

a) Pred začatím vykonávania diela:

- umožniť zhotoviteľovi bezpečné uskladnenie materiálu zhotoviteľa potrebného na zhotovenie diela v priestoroch vykonávania diela dohodnutého v článku II bode 1. tejto zmluvy. Náklady uskladnenia materiálu bude znášať objednávateľ.
- vyprázdniť všetky plochy, na ktoré sa má pokladať podlahová krytina
- zabezpečiť betónový podklad, pevný v ťahu aj tlaku, primerane hladký, vykazujúci rovinnosť s odchýlkou maximálne 5 mm na 2 metre ( v priestoroch, kde sú betónové potery),
- zabezpečiť, aby vlhkosť podkladu spĺňala hodnotu max. 2% objemovej hmotnosti vody pri cementových poterách podľa meraní CM metódou,
- očistiť všetky podlahy od nečistôt (malta a pod.) do začatia prác zhotoviteľom,
- ukončiť všetky murárske práce do začatia prác zhotoviteľom,
- ukončiť úpravy všetkých stien (steny musia byť vymalované, príp. obložené keramickým obkladom) dostatočný čas vopred, aby nehrozilo riziko zvýšenej vlhkosti vzduchu,
- ukončiť všetky vlhké procesy (napr. umývanie okien a pod.) do začatia prác zhotoviteľom,

b) Po celú dobu vykonávania diela:

- zabezpečiť, aby teplota vzduchu v objekte nebola nižšia ako 15°C a vyššia ako 30°C,
- zabezpečiť pre zhotoviteľa osvetlenie priestoru kde sa práce realizujú, napojenie na odber elektrickej energie o napätí 220 V, prístup k úžitkovej vode a odvoz odpadu v súvislosti s vykonávaním prác zhotoviteľom,
- umožniť oprávneným osobám zhotoviteľa prístup do areálu zhotovovania diela,
- zabezpečiť, aby priebeh prác na diele nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb, V prípade nesplnenia uvedených povinností objednávateľom sa o dobu nesplnenia týchto povinností predlžuje termín dokončenia diela zhotoviteľom dohodnutý v článku II bode 3. tejto zmluvy.  
Nesplnenie týchto povinností objednávateľom po dobu dlhšiu ako 5 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy objednávateľom s právom zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- zabezpečiť ochranu uloženej podlahovej krytiny pred mechanickým poškodením v dôsledku nešetrnej manipulácie s predmetmi,
- zabezpečiť ochranu podlahových krytín pred poškodením žeravými predmetmi, otvoreným plameňom,
- zabezpečiť ochranu podlahových krytín pred znečistením stavebnými materiálmi,

cementovými a náterovými hmotami, znečistením lepidlami, syntetickými farbami, agresívnymi chemikáliami, poškodením z dôvodu neodborného ošetrovania podlahovej krytiny,

- zabezpečiť ochranu podlahových krytín pred mechanickým alebo úmyselným poškodením, prípadne pred možnosťami iného poškodenia a nadmerného znečistenia a to vždy, ak budú zamestnanci stavby alebo subdodávateľské firmy na týchto plochách vykonávať akékoľvek práce, pri ktorých je riziko vyššie uvedených poškodení alebo znečistení,

V prípade nesplnenia týchto povinností objednávateľom sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi všetky škody spôsobené zhotoviteľovi nesplnením týchto povinností.

V prípade, že v dôsledku nesplnenia týchto povinností objednávateľom nebude zhotoviteľ môcť realizovať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, predlžuje sa o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemohol realizovať dielo, termín zhotovenia diela dohodnutý v článku II bode 3. tejto zmluvy.

- c) Objednávateľ je ďalej povinný:
  - zaplatiť faktúrovanú cenu diela riadne a včas,
  - zabezpečiť účasť všetkých oprávnených osôb pri odovzdávaní diela,
  - prevziať riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa.

## **Článok V Odovzdanie diela**

- (1) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v termíne uvedenom v článku II bode 3. za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán na základe preberacieho protokolu.
- (2) Preberací protokol musí obsahovať najmä:
  - a) výsledok obhliadky diela, či bolo dielo vytvorené podľa pokynov objednávateľa a zistené zjavné vady,
  - b) v prípade, že dielo má zjavné vady, ktoré sú odstrániteľné – termín ich odstránenia,
  - c) dátum a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán,
  - d) návod na údržbu diela,
  - e) atesty, certifikáty, od zabudovaných materiálov

## **Článok VI Zodpovednosť za vady, záruka**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti.
- (2) Záručná doba na jednotlivé podlahové krytiny je nasledovná:
  - a) na PVC 5 (päť) rokov,
  - b) na podlahárske práce 2 (dva) roky.
- (3) Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade prevzatia písomnej výzvy objednávateľa na uplatňovanie reklamácie najneskôr do 7 dní od tejto výzvy zahájiť práce na odstraňovaní reklamácie a ukončiť práce v najkratšom možnom vzájomne dohodnutom termíne s prihliadnutím na technológiu a klimatické podmienky. Oprávnená reklamovaná vada bude odstránená na náklady zhotoviteľa.

## **Článok VII Zánik zmluvy**

- (1) Zmluva môže zaniknúť
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy, alebo
  - c) splnením záväzku
- (2) Dohoda o zániku zmluvy sa musí uskutočniť písomne a musí byť v nej uvedený spôsob a termín vysporiadania vzájomných záväzkov.
- (3) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v tých prípadoch:

- v prípade dohodnutom v článku II bode 2. tejto zmluvy,
  - v prípade dohodnutom v článku III bode 4. tejto zmluvy,
  - v prípade dohodnutom v článku IV bode 2. písm. b) tejto zmluvy,
- (4) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade dohodnutom v článku II bode 4. tejto zmluvy.
- (5) Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom odstupujúca zmluvná strana má nárok na úhradu všetkých nákladov, ktoré jej doposiaľ vznikli.

### **Článok VIII**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú:
- a) zrozumiteľnosť jednotlivých ustanovení zmluvy
  - b) vzájomné prerokovanie tejto zmluvy
  - c) slobodu vôle a prejavu
  - d) súhlas s obsahom zmluvy
- (2) Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- (3) Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Soli dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Základná škola Sol'

Pavol Olexa

.....

Pavol Antol

.....

Pavol Olexa