

Zmluva

Č.1/2019

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- **Prenajíateľ :** **Základná škola**
sídlo: 073 01 Sobrance, Komenského 6
zastúpený: Mgr. Beáta Maciková, riaditeľka školy
bankové spojenie: VÚB, expozitúra Sobrance
číslo účtu: SK3102000000001633270451
IČO: 35545623
DIČ: 2021668242

- **Nájomca:** **Centrum voľného času**
sídlo: Námestie slobody 1, 073 01 Sobrance
zastúpený: Mgr. Cinkaničová Mária

bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35545682
DIČ:

- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – telocvične, v ktorej sa nebytový priestor nachádza na Ulici Komenského 6 evidovanej na správe katastra Sobrance, katastrálne územie Sobrance je Mesto Sobrance. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu – telocvična ZŠ o výmere 460 m² prenajatej plochy a multifunkčné ihrisko.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely – okresných športových súťaží v šk. roku 2019/2020.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená MsZ v Sobranciach uznesením č. 153 zo dňa 12.12.2019 vo výške 1,00 Eur na celé obdobie prenájmu.
Výška nájomného sa uhradí do 23.12.2019, platbou za celé obdobie prenájmu naraz na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, za účelom – zrealizovania okresných športových súťaží v školskom roku 2019-2020.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy
 - b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore
 - c/ ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa

4. Výpovedná lehota je obojstranne jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Táto zmluva je uzatváraná po vydaní predchádzajúceho súhlasu Mesta Sobrance v súlade s Uznesením zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach č.153 zo dňa 12.12.2019.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Mesta Sobrance.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sobranciach dňa: 17.12.2019

prenajímateľ


nájomca
