

ZMLUVA č. 2/2016

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: Základná škola Trenčianske Teplice, ul. SNP 6
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín
č.ú.: 0664445002/5600
IČO: 34000976
DIČ: 202 132 56 36

a

nájomca: JR print s.r.o.,
SNP 126/12
Trenčianske Teplice

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytový priestor – sklad
v celkovej výmere 174,698 m² v budove Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, p.č. KN-
C 1830/6 v k.ú. Trenčianske Teplice.

III.

Účel nájmu

Uvedené priestory budú využívané ako výrobný priestor firmy JR print s.r.o.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 1.4.2016 do 31.3.2021

V.

Výška poplatkov

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 8,30 €/m². Cena za prenájom
nebytových priestorov je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta
Trenčianske Teplice č. 9/2013 zo dňa 19.12.2013. Celková výška nájmu za rok 2016
predstavuje sumu 1089,- € (275 dní). Celoročný nájom je vo výške 1 450 €.

VI. Ostatné dohody

Nájomca je povinný:

- užívať uvedené priestory iba na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu úpravu (vyčistenie) prenajatých priestorov

VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

VIII. Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva, Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 26.2.2016

Nájomca:
JR print s.r.o.
Štvrť SNP 126/12
914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 46 702 628, IČ DPH: SK2023539243

Prenajímateľ:

[Faint signature and stamp of the landlord, including the name "Jana Bogara" and address "914 51 Trenčianske Teplice"]