

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 10/13/14

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota  
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy  
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad - Sp. Sobota  
IČO: 17 068 223  
DIČ: 2020951823  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
Číslo účtu: 1659173553/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
Číslo účtu: 24524562/0200  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** ŽHK POPRAD  
zastúpený Milanom Skokanom, predsedom správnej rady  
a Ivanom Bednárom, podpredsedom správnej rady  
Sídlo: Buzulucká 3089/7, 058 01 Poprad  
IČO: 42 342 295  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## **Článok 2**

### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 210,96 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad - Sp. Sobota.

## **Článok 3**

### **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú prípravu družstiev dievčat a žien v ľadovom hokeji.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

## **Článok 4**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.12.2013 do 24.06.2014.  
Rozpis športovej činnosti:  
Utorok: malá telocvičňa 18.00 – 19.00 hod. – 1 hod;  
Spolu 25 hodín za dobu nájmu.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

## **Článok 5**

### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade a v súlade s Uznesením č. 257/2013 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 12.11.2013 dohodli na nájomnom 0,10 € za jednu hodinu, čo predstavuje čiastku 2,50 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 101,20 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

## **Článok 6**

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené dvomi splátkami:
  1. splátka vo výške 12,84 € je splatná 15.12.2013,
  2. splátka vo výške 90,86 € je splatná 15.03.2014.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Prenajímateľ je povinný**

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

#### **Nájomca je povinný**

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznamovať prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznamovať prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

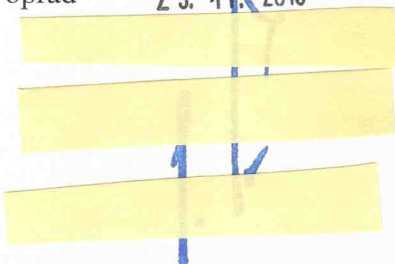
## **Článok 9**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

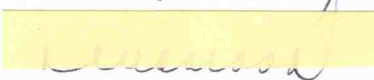
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť 03.12.2013.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu a príloha č. 2 Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 29. 11. 2013



Ing. Anton Danko  
primátor mesta

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU  
Vagonárska ulica 1600/4  
058 01 POPRAD - SPIŠSKÁ SOBOTA  
-1-



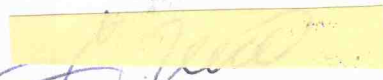
PaedDr. Adriana Oravcová  
riaditeľka školy



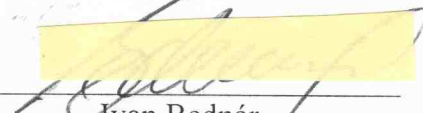
**ŽHK POPRAD, o.z.**

Buzulucká 3099/7  
058 01 Poprad

ICO: 423 422 95 DIČ: 2023826794



Milan Skokan  
predseda správnej rady



Ivan Bednár  
podpredseda správnej rady

ZMLUVA  
ZVEREJNENÁ  
DŇA: 2. 12. 2013

4

ZMLUVA NADOBÚDA  
ÚČINNOSŤ DŇA:  
3. 12. 2013



Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu - ŽHK POPRAD

ROK	Športová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu
2013	ŠPORT PRÍPRAVA	Malá telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,1	3	0,30
			Teplo	EUR/ hod.	1,71	3	5,13
			El. energia	EUR/ hod.	0,87	3	2,61
			Voda	paušál	4,5	1	4,50
			<b>MT SPOLU</b>				
Relaxačné cvičenie žien ZA ROK 2013					Nájomné		<b>0,30</b>
					Služby spojené s nájmom		12,54
					<b>Prenájom spolu</b>		<b>12,84</b>
2014	ŠPORT PRÍPRAVA	Malá telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,1	22	2,20
			Teplo	EUR/ hod.	1,71	22	37,62
			El. energia	EUR/ hod.	0,87	22	19,14
			Voda	paušál	29,7	1	29,70
			<b>MT SPOLU</b>				
Relaxačné cvičenie žien ZA ROK 2014					Nájomné		<b>2,20</b>
					Služby spojené s nájmom		88,66
					<b>Prenájom spolu</b>		<b>90,86</b>

REKAPITULÁCIA

Podľa **PLATBA ZA POLOŽKY**

podľa položiek Nájomné 2,50 €  
Služby spojené s nájmom 101,20 €

**Spolu za nájom NP = 103,70 €**

Podľa **PLATBA ZA KALENDÁRNY ROK**

rokov 2013 12,84 €  
2014 90,86 €

**Spolu za nájom NP = 103,70 €**

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin:

23.12.;24.12.;25.12.;26.12.;27.12.;30.12.;31.12.;01.01.;02.01.;03.01.;06.01.;07.01.;03.02.;03.03.;04.03.;05.03.;06.03.;07.03.;17.04.;18.04.;21.04.;22.04.;01.05.;08.05.

V Poprade, dňa: 29.11.2013

Základná škola s materskou školou  
Vagonárska ulica 1600/4  
058 01 Poprad

**Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/13/14**

**Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti**

1. Ivan Bednár, Pod 