

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona
č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z.
o majetku vyšších územných celkov

Článok I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

Prenajímateľ : Stredná priemyselná škola
Ulica slovenských partizánov 1132/52
017 12 Považská Bystrica

štatutárny zástupca : Mgr. Tibor M a c h á č
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu : 5022669883/0900
IČO : 161594
zriaďovateľ : TSK v Trenčíne
číslo telefónu : 042 / 4321268

a

Nájomca : Združenie taoistického TAI CHI

predseda združenia : Ing. Norbert Tarjányi, PhD.
poverená osoba : Jana Bardyová
sídlo OZ : Teslova 12
821 02 Bratislava
bankové spojenie : TATRA BANKA
číslo účtu : 262 615 1117 / 1100
IČO : 361 40 147

Článok II. PREDMET NÁJMU

4. Predmetom nájmu je malá telocvičňa na Ulici slovenských partizánov 1132/52, parcelné číslo 3700/2, list vlastníctva č. 6584 v správe Strednej priemyselnej školy Považská Bystrica.
5. Malá telocvičňa je súčasťou komplexu SPŠ, má výmeru 326 m²
6. Ide o majetok TSK Trenčín v správe Strednej priemyselnej školy Považská Bystrica, ktorý je mimo vyučovania nevyužitý, preto ho SPŠ Považská Bystrica necháva do prenájmu.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

Telocvičňu bude využívať nájomca len za účelom športových aktivít združenia.

Článok IV. DOBA NÁJMU

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2012 do 30.06.2012
Termín nájmu : každý štvrtok v čase od 17,30 do 19,30 h., t.j. 2 h./týždeň, okrem školských prázdnin.

Článok V. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

3. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 26,50 € za 1 m² za rok, čo je za malú telocvičňu v prepočte 1 €/h.
4. Cena služieb je 6 € za jednu hodinu, ktorá je vyrátaná z reálnej ceny služieb v uvedenom období.
V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby :
 - dodávka elektrickej energie
 - vykurovanie a dodávka TÚV
 - vodné a stočné
 - odvoz odpadu
 - upratovanie, opravy, údržba, revízie
3. Faktúra za nájom a služby bude vystavená štvrťročne podľa skutočného počtu prenajatých hodín na základe Knihy dochádzky.

Článok VI. SPÔSOB PLATBY

1. Celkový súčet : Nájom a služby 1,00 €/h + 6,00 €/h = 7,00 €/h
4. Nájomca bude úhradu platiť na účet prenajímateľa so splatnosťou 10 dní po vystavení faktúry
5. Sankcie za omeškanie úhrady nájmu a služieb sú 0,25 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3. Prenajímateľ zabezpečí vstup do objektu podľa časového harmonogramu.

4. Prenajímateľ umožní nájomcovi použiť šatne a sprchy, ktoré sú súčasťou telocvičného komplexu.
3. Nájomca sa zaväzuje :
 - dodržiavať plán hodín určený harmonogramom
 - prenajaté priestory využívať len pre cvičencov svojej skupiny
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú na prenajatých priestoroch preukázateľne zavinených nájomcom.
4. V prípade úrazu si žiaden z cvičencov neuplatní od školy odškodné.

Článok VIII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom končí :

- uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý
- výpoveďou z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- dohodou účastníkov zmluvy.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná.

V Považskej Bystrici 30.12.2011

Združenie taoistického Tai Chi



Teslova 12
821 02 Bratislava
IČO: 361 401 47
Reg. MV SR,
OZ VVS/1-90J/90-13783

Tai Chi

.....
nájomca

STREDNÁ PRÍMYSLOVNÁ ŠKOLA
POVAŽSKÁ BYSTRICA
Ulica slovenských hrdinov 110/52
PSC 017 01

[Signature]

.....
prenajímateľ