

## ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

**PRENAJÍMATEL:**           **Základná škola**  
Námestie 1. mája č. 3  
922 05 Chtelnica

V zastúpení:               Mgr. Ružena Lukačovičová – riaditeľka školy

IČO:                           36080357

Bankové spojenie:       SLSP

Číslo účtu:                 0283418764 / 0900, 0286576434/0900

**NÁJOMCA:**               **OZ Phoenix paintball tím Hlohovec**  
Michalská 9  
920 01 Hlohovec

Obchodné meno:           OZ Phoenix paintball tím Hlohovec

Miesto činnosti:         Michalská 9, 920 01 Hlohovec

IČO:                         37 992 171

DIČ:                         2022328286

### **I. Predmet, účel a doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 290 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú 2x v mesiaci (vždy v sobotu) na 5 hodín a to na dobu určitú od

14.01.2012 do 30.04.2012 na tréningové účely. Nájomca sa zaväzuje používať na tréningoch špeciálne gumové paintballové guľičky, ktoré neznečisťujú priestor a ochranné siete proti poškodeniu zariadenia.

## II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe internej smernice č. 1/2008 vydanéj v Základnej škole Chtelnica, ktorá je v súlade so všeobecnými záväznými nariadeniami (VZN) obce Chtelnica. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 h užívania	$290 \text{ m}^2 \times 0,01 \text{ €/hod.} = 2,90 \text{ €}$ ( $2,90 \text{ €} \times 5 \text{ hodín} = 14,50 \text{ €}$ )
Poplatok za médiá	$290 \text{ m}^2 \times 0,01 \text{ €/hod.} = 2,90 \text{ €}$ ( $2,90 \text{ €} \times 5 \text{ hodín} = 14,50 \text{ €}$ )

---

**Spolu** **= 29 €**

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné 29 € za každé využitie predmetu nájmu, čo za celú dobu užívania (spolu 8 termínov) činí **spolu 232 €**.

Nájomca bude hradieť platby mesačne, vždy v sume 58 €, z toho uhradí jednu platbu (polovicu sumy) vo výške 29 € na účet prenajímateľa č.: **0286576434/0900**, a druhú platbu vo výške 29 € na účet č. **0283418764/0900** prevodným príkazom vždy ku koncu každého mesiaca.

V prílohe tejto zmluvy je priložený splátkový kalendár.

## III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

#### **IV. Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## V. Závorečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

V Chtelnici, dňa 13.01.2012

**Základná škola**  
Námestie 1. mája č. 3  
922 05 Chtelnica



Základná škola Chtelnica  
Mgr. Ružena Lukačovičová  
riaditeľ školy



Miroslav Stračár

**Splátkový kalendár**

<b>Mesiac/ uhradiť do</b>	<b>Suma na účet</b>		<b>Spolu</b>
	<b>0286576434/0900</b>	<b>0283418764/0900</b>	
Január/ do 31.01.2012	29 €	29 €	58 €
Február/ do 29.02.2012	29 €	29 €	58 €
Marec/do 31.03.2012	29 €	29 €	58 €
Apríl/ do 30.04.2012	29 €	29 €	58 €
<b>Spolu za nájom</b>			<b>232 €</b>