

ZMLUVA O DIELO

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Základná škola Abovská 36 Košice

Abovská 36, 040 17 Košice

zastúpené : Mgr. Miroslav Gajdoš, riaditeľ

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK40 5600 0000 0093 0793 4001

IČO : 31263160

DIČ: 2021302745

(ďalej len "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ :

Igor Rozmoš - RITECH

Adlerova 23, 040 22 Košice

zastúpený : Igor Rozmoš, majiteľ

Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s.

číslo účtu : SK98 1100 000 0026 2416 7385

IČO : 32465513

DIČ : 1025907201

IČ pre DPH : SK1025907201

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvorili túto zmluvu o dielo (ďalej len "zmluva") s nasledujúcimi podmienkami:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1) Predmetom zmluvy je zabezpečovanie obsluhy, prevádzky a údržby plynovej kotolne a ostatných súvisiacich technických zariadení kotolne počas vykurovacieho obdobia, podľa článku VI. bod 1), pre objekt Základnej školy na Abovskej 36 v Košiciach, ktorá pozostáva z nasledovných činností:

pravidelná obsluha - pravidelná kontrola prevádzky kotolne a údržba vykurovacieho zariadenia v kotolni

servis a údržba kotolne - bežná a plánovaná údržbárska - servisná činnosť na technologických zariadeniach kotolne

poruchová a havarijná pohotovosť - poskytovanie pohotovosti a povinnosti nastúpiť na zásah v prípade poruchy a havárie v kotolni objektu.

Článok III. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1) Vykonávať obsluhu plynovej kotolne a tým zabezpečovať dodávku tepla do uvedeného objektu v zmysle vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, vyhlášky MH SR č 152/2005 Z.z., STN 06 0830 ako aj podľa požiadaviek objednávateľa a technických možností daného vykurovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v danej plynovej kotolni a to v nasledovnom rozsahu :

a) kontrola technologického zariadenia bude vykonávaná 1x za deň a počas kontroly bude kontrolovaná samotná funkčnosť týchto vyhradených technických zariadení (VTZ) a ostatných technologických zariadení:

2 ks teplovodný plynový kotol WOLF CGB 100 – pre vykurovanie systému ÚK

2 ks kotlové čerpadlo - príslušenstvo kotla WOLF CGB 100

1 ks riadiaci systém – pre reguláciu systému ÚK

3 ks čerpadlová zmiešavacia skupina – pre rozvod systému ÚK- radiátory

1 ks expanzná tlaková nádoba

1 ks zmäkčovač na úpravu vody

Uzatváracie, poistné, vypúšťacie armatúry a ostatné zariadenia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť plynovej kotolne

b) samotná kontrola VTZ bude spočívať v kontrole:

- funkčnosti kotlových jednotiek
- výstupnej teploty kotlového okruhu
- výstupnej a vratnej teploty vykurovacích vetiev
- tlaku vykurovanej vody vo vykurovacom systéme
- tlaku plynu na vstupe do kotlových jednotiek
- parametroch vykurovacích kriviek
- funkčnosti jednotlivých obehových čerpadiel
- ostatných zariadeniach nachádzajúcich sa v plynovej kotolni podľa zoznamu technologických zariadení

c) Kontrolu podľa bodu b) je možné vykonávať aj diaľkovo cez dostupné technologické vybavenie kotolne systémom WOLF Link Pro. Diaľková kontrola kotolne nenahrádza povinnosti vyplývajúce z vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov.

2) Vykonávať bežnú technickú údržbu na vykurovacom zariadení v plynovej kotolni s tým, že samotná práca a spotrebovaný materiál budú fakturované osobitne podľa zložitosti a časovej náročnosti po dohode s objednávateľom.

3) V prípade poruchy - havárie technologických zariadení v kotolni zabezpečiť prvotný zásah - obhliadku danej poruchy do 6 hodín od jej nahlásenia vo vykurovacom období a do 24 hodín mimo vykurovacieho obdobia. Následne po zhodnotení rozsahu poruchy v čo najkratšom možnom čase zabezpečiť opravu. Plynutie času na prvotný zásah začína prijatím hlasového alebo textového (SMS správa) oznámenia o poruche od objednávateľa. Odmena za samotný havarijný zásah (práca a zabudovaný materiál) nie je zahrnutá v dohodnutej paušálnej odmene za obsluhu plynovej kotolne, ale je uvedená v článku IV. v bode 2 tejto zmluvy.

j) V poslednom kalendárnom mesiaci vykurovacieho obdobia, t.j. od 1.júna do 30.júna vykonať servisno - technickú kontrolu plynových kotlov WOLF. Odmena za túto pracovnú činnosť, vykonávanú 1x ročne, okrem potrebných nutných náhradných dielov je zahrnutá v paušálnej mesačnej odmene. Potrebné náhradné diely pre túto činnosť (servisné sady, opotrebované súčiastky) sú fakturované samostatne po dohode s objednávateľom.

5) Za obsluhu plynovej kotolne vykonávanej počas celého zmluvného obdobia a za poskytovanie uvedených činností v čl. III v bodoch 1 až 5 mu prislúcha dohodnutá cena za plnenie predmetu zmluvy uvedená v čl. IV. bode 1 tejto zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje:

6) Zabezpečiť nerušený prístup do priestorov kotolne objektu pre pracovníka zhotoviteľa.

7) Poruchy resp. havárie na technologických zariadeniach kotolne hlásiť na telefónne číslo +421 905 208048. V prípade nedostupnosti volaného zaslaním SMS správy o vzniknutej poruche.

8) Za obsluhu plynovej kotolne vykonávanej počas celého zmluvného obdobia a za poskytovanie uvedených činností v čl. III v bodoch 1 až 5 vyplatenie dohodnutej ceny dodávateľovi za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

CENA ZA VÝKON OBSLUHY a HAVARIJNÝ ZÁSAH

1) Cena za plnenie predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v čl. II. bod 1 a za plnenie záväzkov zhotoviteľom uvedených v čl. III. bod 1,4,5 je stanovená dohodou nasledovne :

za kalendárny mesiac 135,- € bez DPH t.j. 162,- € s 20 % DPH počas vykurovacieho obdobia

2) Cena za plnenie záväzku zhotoviteľom uvedeného v čl. III., bod 3, je stanovená dohodou a to nasledovne :

- Havarijný zásah vykonaný v pracovných dňoch v čase 06 - 18 hod - 24,-€ s DPH za každú začatú hodinu
- Havarijný zásah vykonaný v pracovných dňoch v čase 18 - 06 hod a mimopracovných dňoch - 36,-€ s DPH za každú začatú hodinu
- Materiál (materiál použitý a zabudovaný pri zásahu) – podľa aktuálne platného cenníka v čase zásahu

3) Zhotoviteľ je platcom DPH.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1) Platba ceny dohodnutej v čl. IV. v bode 1 a 2 tejto zmluvy bude realizovaná mesačne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi do 5. dňa nasledujúceho mesiaca osobne, poštou alebo elektronickými prostriedkami - emailom podľa dohody.

2) Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3) Zhotoviteľ je oprávnený nárokovat' si za oneskorenú platbu faktúr zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1) Vykurovacie obdobie sa začína spravidla 1.septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 30.júna nasledujúceho kalendárneho roka.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy, s účinnosťou od 8.12. 2021 a uzatvára sa na dobu určitú a to 24 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.

2) Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 1 mesiac zo strany zhotoviteľa a 3 mesiace zo strany objednávateľa, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane alebo dohodou oboch zmluvných strán.

3) Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne za súhlasu oboch zmluvných strán.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a za obojstrannej zrozumiteľnosti.

5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.

V Košiciach dňa :

V Košiciach dňa :