

ZMLUVA O NÁJME

NZ 2023/2024

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou, E. Štúra 71/1, Dolné Vestenice**
Zastúpená Mgr. Letavayová Jana, riaditeľka školy
IČO: 36126691
Banka: Prima banka Prievidza
Číslo účtu: 9014825004/5600

Nájomca: **Súkromná ZUŠ Ars Akademy**
Veľké Uherce, č.137, PSČ 958 41
Zastúpená Ing. Juraj Valuch, štat. zástupca školy
IČO: 42 147 107
DIČ: 20 231 64 176
Banka SLSP, a.s. Partizánske
Číslo účtu SZUŠ: 264584943/0900

Uzavrárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách túto zmluvu

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov
- 3 tried /hudobná trieda veľká , hudobná trieda malá a trieda výtvarnej výchovy/
v Základnej škole v Dolných Vesteniciach - podľa rozvrhu hodín Súkromnej ZUŠ Ars Akademy platného v danom školskom roku /okrem sviatkov a prázdnin/.
- 1 triedy v Materskej škole v Dolných Vesteniciach - podľa rozvrhu hodín Súkromnej ZUŠ Ars Akademy platného v danom školskom roku /okrem sviatkov a prázdnin/.
2. Nájomca je povinný prenechať uvedené priestory v dopredu dohodnutom čase pre potreby Základnej školy s materskou školou v Dolných Vesteniciach na požiadanie riaditeľky školy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2023 do 30.6.2024.
4. Po skončení bude podpísaná nová nájomná zmluva.

II. Nájomné

1. Výška poplatku sa stanovuje na 3,- Eur za jednu hodinu /60-minutovú/, kde sú zohľadnené aj prevádzkové náklady Základnej školy s materskou školou v Dolných Vesteniciach.
2. Platbu za prenájom uhradí Nájomca na základe tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- za obdobie od 1.9.2023 do 31.12.2023 uhradí do 31.1.2024
- za obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024 uhradí do 31.7.2024

3. Nájomca je povinný uhradiť tento poplatok za skutočný počet odučených hodín v danom období /prepočítaných na 60-minútové hodiny/.

III. Spôsob a doba užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase odovzdať Nájomcovi do užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - a/ využívať prenajaté priestory len na dohodnutú činnosť :
 - Výučba hry na gitaru, PHV, klavír, spev a dychové nástroje, bicie nástroje
 - Výtvarná výchova
 - b/ prevziať na seba zodpovednosť za:
 - bezpečnosť osôb a ochranu vecí
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť škodu spôsobenú najneskôr do 14 dní od jej vzniku
 - dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov
 - čistotu a poriadok
 - vykonávanie údržby a drobné opravy priestorov
 - dodržiavanie pokynov starostu obce
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví Nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom výtlačku.
2. Zmluvu podpisujú: