

Zmluva č. 1/2011
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Správca majetku: Základná škola Jána Zemana, Školská 6, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Mgr. Máriou Považanovou, riaditeľkou základnej školy
IČO: 37831879
DIČ: 2021124655
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: 1665841853/0200
/ďalej len správca majetku/

Nájomca: Športový klub karate Nová Baňa, M.R. Štefánika 29
v zastúpení: Ján Šály, predseda ŠK KARATE
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom
číslo účtu: 1152468854/0200
IČO: 35993740
DIČ: 2021154795

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov: telocvične a vnútorného zariadenia v Základnej škole Jána Zemana Nová Baňa, Školská ul.s.č.44, zapísané na LV. 4472, na parc. 4770 k. ú. Nová Baňa.
2. Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory o celkovej ploche 431 m² a jeho vnútorné zariadenie.

Čl. III.

Účel nájmu

Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory s jeho vnútorným zariadením za účelom: športovej a tréningovej činnosti - karate (**utorok a štvrtok od 16,00 do 19,00 hod. od 11.01.2011 do 27.01.2011, od 01.02.2011 do 31.03.2011 od 16³⁰ do 19⁰⁰**).

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 11.01.2011 do 31.03.2011 – na počet hodín 56,5.

Čl. V.

Výška nájomného, cena služieb, splatnosť.

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **6,96 EUR/ hodina**.

Prevádzkové náklady ako sú poplatky za energiu, služby a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom.

- cena nájmu :56,5 hodiny x 6,96 € = 393,24 €.

Úhrada nájomného je splatná na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Uhradiť na účet VÚB Žiar nad Hronom 1665841853/0200 čiastku 393,24 €.

Nájom uhradiť do 15.06.2011, VS 12011.

2. V prípade nedodržania podmienok splatnosti nájmu, bude správca majetku účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.

Povinnosti prenajímateľa

Správca majetku odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.

Čl. VII.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s ochranou prenajatého majetku a riadiť sa platnými predpismi PO a BOZP. Za PO a BOZP zodpovedá nájomca.
3. Nájomca bližšie podmienky súvisiace s prenájmom dohodne priamo so zodpovedným pracovníkom školského zariadenia.
4. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatého nebytového priestoru a vnútorného zariadenia spôsobené svojou činnosťou a spôsobenú škodu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť prenajímateľovi bez zbytočného predlžovania.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, do podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné a iné úpravy.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi majetku vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
8. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu nebytové priestory odovzdať správcovi majetku riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
9. Za sociálne zariadenia (sprchu, WC) počas tréningu preberá zodpovednosť vedúci krúžku. Sociálne zariadenie otvárať len na požiadanie. Vedúci je povinný prekontrolovať stav sociálnych zariadení pred a po tréningu. Urobiť zápis do zošita, ktorý visí vo veľkej telocvični. Pri nedodržaní týchto pokynov sú vedúci krúžkov zodpovední za vzniknutú škodu a musia ju nahradiť. Kľúč od sociálnych zariadení prevezme vedúci krúžku pri podpisovaní zmluvy.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájmný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Ostatné ujednania

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
4. Vlastník prenajatého priestoru podpisuje zmluvu na znak jeho súhlasu s prenajatím.

V Novej Bani 10.01.2011

Vlastník majetku:

Mesto Nová Baňa

v zast. Mgr. Anno Mihálikovou
primátorkou

Správca majetku – prenajímateľ:

Základná škola Jána Zemana

v zast. Mgr. Máriou Považanovou
riaditeľkou školy

Nájomca:

ŠK KARATE Nová Baňa

M.R. Štefánika 29

Nová Baňa

v zast. Ján Šály

predseda ŠK KARATE

ŠK KARATE
NOVÁ BAŇA

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JÁNA ZEMANA
NOVÁ BAŇA

