

Zmluva č. 2/2018

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ zo dňa 27. 01. 2012 a Doplnku č. 1 zo dňa 31. 03. 2015.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

	Základná škola
so sídlom:	Pugačevova 1381/7, Humenné
v zastúpení:	PaedDr. Pavlina Kurucová, riaditeľka školy
IČO:	37874098
DIČ:	2021634934
Bankové spojenie:	Tatra banka a. s., pobočka Humenné
Číslo účtu:	2625066519/1100
IBAN:	SK58 1100 0000 0026 2506 6519

Nájomca:

	Žilinská univerzita v Žiline
so sídlom:	Univerzitná 8215/1, 010 026 Žilina
v zastúpení:	Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca Národnej služby pre elektronickú spoluprácu škôl na základe plnej moci
IČO:	00397563
právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z.Z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia na organizovanie vzdelávania v rámci projektu eTwinning: **Kontinuálne vzdelávanie Školské projekty a medzinárodné partnerstvá cez internet.**
2. Predmetom krátkodobého nájmu je: **počítačová učebňa.**

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú:

od 06. 02. 2018 do 06. 04. 2018 v rozsahu 14 hodín.

Článok III. Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomné vrátane služieb (prevádzkových nákladov) za prenajaté nebytové priestory bolo dohodnuté v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“, zo dňa 27. 01. 2012 a Doplnku č.1 zo dňa 31. 03. 2015 na sumu **10,- €/hod.** (nájom 7 €, prev.nákl. 3 €).

2. Rozpis využívania počítačovej miestnosti:

06.02.2018	od 14:00 do 18:30 hod.	4,5 hod.	x 10 €	=	45 €
06.03.2018	od 14:00 do 18:30 hod.	4,5 hod.	x 10 €	=	45 €
06.04.2018	od 14:00 do 19:00 hod.	5,0 hod.	x 10 €	=	50 €
Spolu		14,0 hod.			140 €

Úhradu nájomného spolu za tri mesiace **140 €** vykoná nájomca **jednorázovo do 28.02.2018** na účet školy.

3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.

3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred týmto uplynutím však možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej dohody.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytových priestorov v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom využívaní a údržbe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.
2. Túto zmluvu je možno meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola podpísaná v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom 31. 01. 2018

V Žiline

.....
prenajímateľ

.....
nájomca