

Krátkodobá nájomná zmluva č.1

(na prenájom nebytových priestorov)

Prenajímateľ: NSK - Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická,
Ul. Františka Hečku 25, Levice
Sídlo: Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
Zastúpená: Ing. Romanom Karaffom, PhD. – riaditeľom školy
IČO: 00420191
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca: E@I
Sídlo: Víťazná 840/67, 95804 Partizánske
Zastúpená: Petrom Balážom, štatutárnym zástupcom
IČO: 4201351

uzatvorili podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovení § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja túto nájomnú zmluvu.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – učebňu výpočtovej techniky VTB - nachádzajúcu sa na ulici Františka Hečku 25, v katastrálnom území mesta Levice, LV č.5285, na parcele č. 4803/4, ktorej je prenajímateľ vlastníkom.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetných nebytových priestorov – učebňu výpočtovej techniky VTB - na realizovanie počítačového kurzu.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **21.01.2023 do 05.02.2023**. Učebňa výpočtovej techniky VTB bude využívaná **každý víkend v čase od 9.00 hod do 17.30 hod., posledný deň 16.30 hod.**
2. Rozpis:

Dátum	hodiny á/hod.	suma za deň	
21.1.2023	8,5	10,00 €	85,00 €
22.1.2023	8,5	10,00 €	85,00 €

28.1.2023	8,5	10,00 €	85,00 €
29.1.2023	8,5	10,00 €	85,00 €
4.2.2023	8,5	10,00 €	85,00 €
5.2.2023	7,5	10,00 €	75,00 €
50 hod.		500,00 €	

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10,- €/hod** podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje celkové nájomné.

2. Nájomné uhradí nájomca po skončení kurzu podľa skutočne využitých hodín v učebni na základe tejto zmluvy a prenajímateľom vystavením faktúry na číslo účtu SK10 8180 0000 0070 0030 9384, SPSRSKBA.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené účastníkmi kurzu v plnom rozsahu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 pre zriaďovateľa prenajímateľa – NSK.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.


Levice dňa 20. január 2023

Prenajímateľ:



Ing. Roman Karaffa, PhD.
riaditeľ školy

Nájomca:



Peter Baláž
štatutárny zástupca