

# ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ Č.

uzavretá podľa § 721 - §723 a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník  
(ďalej ako „Zmluva“)

## Zmluvné strany:

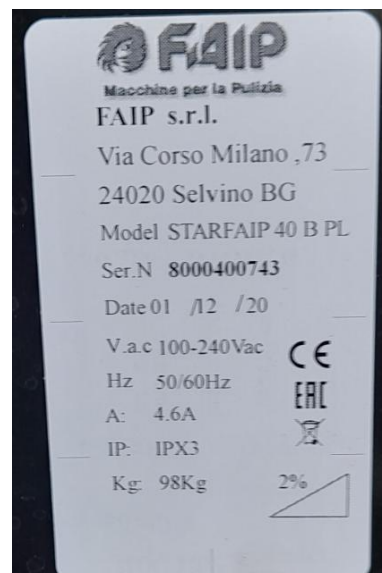
**Prenajímateľ :** **Yves & Soteco Slovakia, s.r.o.**  
Sídlo: Elektrárenská 6, 831 04 Bratislava  
IČO: 35 799 331, IČ DPH: SK2020258075  
Konajúci: Yveta Luptáková – konateľka  
zápis: Obchodný register OS Bratislava I v odd. Sro vo vl. č. 22802/B  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
č. účtu: IBAN SK9811000000002625179871  
(ďalej ako prenájomca)

## Nájomca: **Základná škola Laborecká 66 Humenné**

So sídlom: Laborecká 66, 066 01 Humenné  
IČO: 37874101  
Konajúci: PaedDr. Alexander Fecura – riaditeľ  
Mob: 0905 433 945  
Mail: skola@zslaborecka.sk  
(ďalej ako nájomca a spolu s prenájomcom ako zmluvné strany)

### I. Predmet nájmu

Stroj, typ: **40 B IPC CT 30 C, STAR**  
VIN: 8000400743  
Počet mth: 0  
Príslušenstvo popis: Kefa+lišta+nabijací kábel  
Príslušenstvo číslo: 0



### II. Dodacie podmienky

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať stroje na miesto určenia do 5 dní od účinnosti zmluvy.
2. Adresa dodania určená nájomcom:

Laborecká 66, Humenné

### III. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **23.4.2021** do **23.4.2024**.
2. Po ukončení platnosti zmluvy sa prenájomca zaväzuje prevziať stroj späť na adrese dodania do 5 dní.

### IV. Nájomné

1. Nájomné je stanovené na základe cenovej ponuky prenájomcu vo výške

**88,- EUR bez DPH/mesiac + 1x 88 EUR bez DPH (vratný depozit)**

2. Nájomné neobsahuje náklady na spotrebný materiál (diskový kotúč, PAD, strieracie gummy, nosič PADOV, baterky), ktoré prenajímateľ bude meniť na základe stavu opotrebenia.

#### **V. Všeobecné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia sú špecifikované vo všeobecných obchodných podmienkach, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy môžu byť vykonané len s písomným dodatkom medzi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Obe zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a potvrdzujú, že bola uzavretá dobrovoľne a nebolo tak urobené v tiesni či pod nátlakom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
6. neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
  - a. Príloha č.1. Všeobecné obchodné podmienky zmluvy
  - b. Príloha č.2. Cenová ponuka s možnosťou odkupu po 3 rokoch

V.....Dňa: .....

V Humennom Dňa 22. 4. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

**Yves & Soteco Slovakia, s.r.o.**

Yveta Luptáková – konateľka

---

**Základná škola Laborecká 66 Humenné**

PaedDr. Alexander Fecura - riaditeľ

## **Príloha č.1**

### **I. Účel nájmu**

- 1.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom strojového umývania interiérových podláh na adrese dodania.
- 1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

### **II. Odovzdanie predmetu nájmu**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmety nájmu sa odovzdajú najneskôr do dátumu uvedenom na prvej strane vrátane, na adrese určenej prenajímateľom.
- 2.2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami, resp. osobami poverenými k podpisu protokolu.

### **III. Doba nájmu**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu uvedenej na prvej strane. Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu, pričom platí, že doba nájmu začne plynúť aj v prípade, ak nájomca nepreberie predmet nájmu.

### **IV. Nájomné**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu uvedenej na prvej strane pričom v tejto cene nie je zahrnuté DPH, ktorá bude prirátaná v zmysle platnej legislatívy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je nájomca povinný platiť dňom začatia plynutia doby nájmu.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude fakturované a uhrádzané vždy za ten ktorý aktuálny mesiac, pričom prenajímateľ vystaví a nájomcovi doručí faktúru do 5-teho dňa mesiaca za ktorý sa platí. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, pričom za doručenie faktúry sa považuje aj jej zaslanie e-mailovou poštou. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať splatné nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude na faktúre uvedený iný účet. Za včasné uhradenie nájomného sa považuje, ak bude fakturovaná suma najneskôr v posledný deň splatnosti pripísaná na účet prenajímateľa.
- 4.4. V prípade, ak nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na adrese určenej v tejto Zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
- 5.2. V prípade, že predmet nájmu vykazuje vadu je prenajímateľ povinný zabezpečiť nápravu a vadu odstrániť.
- 5.3. Nájomca je povinný písomne/telefonicky oznámiť prenajímateľovi poškodenia ktoré boli spôsobené na predmete nájmu.
- 5.4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nevznikla na predmete nájmu škoda.
- 5.5. Po skončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.6. Nájomca je povinný stroj riadne uzamknúť, zabezpečiť proti prípadu odcudzenia. V prípade straty stroja je nájomca povinný vyplatiť plnú sumu stroja uvedenú v cenovej ponuke, mínus splatené splátky.

- 5.7. Ak nájomca vráti vec po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný doplatiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní, je povinný zaplatiť aj dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 5,- €/každý aj začatý deň omeškania. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **VI. Skončenie zmluvy**

- 6.1. Táto Zmluva končí uplynutím dohodnutej doby.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj pred uplynutím výpovednej lehoty v prípade:
- ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní. V danom prípade je výpovedná lehota 7 dní a začína plynúť v prvý deň po doručení výpovede.
  - ak sa nájomca riadne nestará o prenajatý stroj, ktorý vykazuje zjavne poškodenia nesúvisiace s prevádzkou stroja, pričom oprava stroja bude fakturovaná nájomcovi.
- 6.3. Vypovedanie zmluvy zo strany nájomcu:  
Storno poplatky za predčasné vypovedanie zmluvy zo strany nájomcu:
- vypovedanie do 1 roku je 40 % zo zostávajúcej sumy do naplnenia celkovej doby nájmu
  - vypovedanie po 1 roku do 2 rokov je 30 % zo zostávajúcej sumy do naplnenia celkovej doby nájmu.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä zák. č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 7.2. V prípade, ak sa budú doručovať akékoľvek písomnosti druhej zmluvnej strane, platí, že sa zasielajú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo ku dňu zaslania zásielky aktuálne uvedenú obchodnom registri. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak sa z adresy vráti ako neprevzatá, a to dňom doručenia vrátenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane; obdobne nastávajú účinky doručenia odmietnutím prevzatia doručovanej zásielky.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom exempláre pre každú zmluvnú stranu.
- 7.6. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 7.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a podpisujú ju na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V

Dňa:

prenajímateľ :

nájomca :

.....  
**Yves & Soteco Slovakia, s.r.o.**  
Yveta Luptáková – konateľka

.....  
**Základná škola Laborecká 66 Humenné**  
PaedDr. Alexander Fecura – riaditeľ



## Cenová ponuka

Prenájom: 36 mesiacov  
Platobné podmienky: úhrada faktúry do 7 dní, mesiac vopred,  
záloha – 1 x splátka  
Servisná prehliadka 1 x za 6 mesiacov,  
alebo 300 mth: 80 EUR

Typ	CT 30 B STAR 40 B	ks	Jednotková cena	Poznámka	Odkupná hodnota po 3 rokoch
<b>Cena</b> Batéria , kefa, sacia lišta, integrovaná nabíjačka	Všetky uvedené ceny sú v EUR bez DPH				
36 x prenájom/ mesiac	88	2	176	1 x 88 EUR - DEPOZIT Cena stroja 2697	539,4
<b>Spotrebný materiál</b>					
Držiak padov	125	1	125		
PAD biely, červený, modrý,zelený, hnedý, čierny	6,9	6	41,4		
Chémia NOWA FLA 710S 10L na masťné flaky 10 L	59	1	59		
Prenájom chémia KIEHL Clarida Uni 10L/mesiac	19,9	1	19,9		
<b>Celková cena</b>			<b>421,3</b>		