

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 3/2019

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajímateľ: Obec Valaská
Nám.1.mája 460/8
976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ
IČO: 37828401
DIČ: 2021605677
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Brezno
číslo účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005
1. 2. Nájomca : VLČEK, spol. s r.o.
Adresa : Staré Grunty 6
841 04 Bratislava
- IČO: 51896079
DIČ: 2120837279
zastúpený: Libor Vlček
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí a chodby 1. podlažia budovy 1.stupňa a prísluších spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.
- 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 2 dni t.j. 19.1. 2019 a 20.1.2019 v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod.

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcie cez príjmový pokladničný doklad do pokladne školy spolu s faktúrou.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmomom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej

.....
dátum

.....
dátum

.....
podpísaná za prenajímateľa
Mgr. Štefánia Piliarová

.....
podpísaný za nájomcu
Libor Vlček

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájímaniu priestorov telocvične –
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. **3 /2019**
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1.st. prízemie	182 m2
úžitková plocha chodba 1.st.1.podlažie	182 m2
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m2
spolu:	428 m2
ročný nájom za m2:	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	4973 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,56 €
počet hodín nájmu:	24 hod.
nájomné za 24 hodín nájmu:	13,44 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	4,00 €
prevádzkové náklady za 24 hodín:	96,00 €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	3,00 €
prevádzkové náklady za hodín: €

CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	109,44 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	109,- €