

4/2012 - 2013

Základná škola s materskou školou Jána Hollého, Pobedim 433



Adresa: ZŠ s MŠ Jána Hollého, Pobedim 433
916 23 Pobedim
Tel. fax : 032/7794460
Email: zspobedim@centrum.sk

Zmluva o nájme telocvične **Základnej školy s materskou školou Jána Hollého, Pobedim 433**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou OÚ Pobedim č. 2/2004, ktorou sa upravuje postup školy pri nájme telocvične ZŠ s MŠ J. Hollého, Pobedim 433.

ZŠ s MŠ Jána Hollého, Pobedim 433

Prenajímateľ:

PaedDr. Jarmila Gáborová – riaditeľka školy

v zastúpení:

TJ SOKOL Pobedim

Nájomca:

Mgr. Mitošinková, p. Žitňanská

v zastúpení:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične ZŠ s MŠ J. Hollého, Pobedim 433
cvičenie s hudbou

za účelom:

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú

11. 10. 2012

od:

30. 06. 2013

do:

podľa nasledujúceho rozpisu:

štvrtok

- dohodnuté dni:
18,30 – 19,30 hod. staršie cvičenky
- dohodnuté hodiny:

Čl. 3

Nájomné a ďalšie platby

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s bodom 8 smernice OÚ Pobeďim č. 2/2004 na nasledovných podmienkach úhrady za prenájom horeuvedeného:

1. nájomca by uhradil nájomné vo výške 7 € / 1 hodinu; nakoľko však cvičiteľky za cvičenie mladších cvičení nepožadujú finančné prostriedky (školský krúžok), cvičenie starších cvičení bude bezplatné,
2. v nájomnom sú započítané aj úkony a služby spojené s používaním telocvične.

Čl.4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
2. Nájomca obdrží od prenajímateľa kľúč od hlavnej brány (1 ks) a kľúč od bočného vchodu do telocvične (1 ks).
3. V prípade straty kľúča je nájomca povinný stratu bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi a zabezpečiť výmenu bezpečnostného zámku na vlastné náklady.
4. V prípade neskorého nahlásenia straty kľúča je nájomca povinný v plnej výške uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú neoprávneným používaním telocvične inou osobou.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude používať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a neprenehá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný používať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
8. Nájomca je povinný rešpektovať vnútorný režim školy.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.
10. Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca používa vec dohodnutým spôsobom.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Porušenie školského alebo verejného poriadku nájomcom je dôvod na okamžité zrušenie zmluvy.

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nepoužíva vec riadne alebo ju používa v rozpore s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom zmluvou na výchovno-vzdelávací proces.
5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade neuhradenia nájomného v dohodnutom termíne.

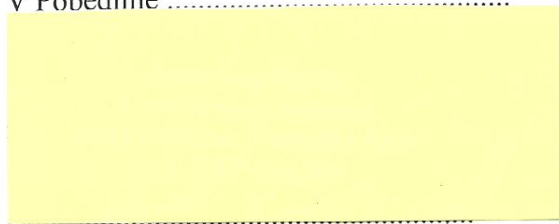
Čl.6 Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.

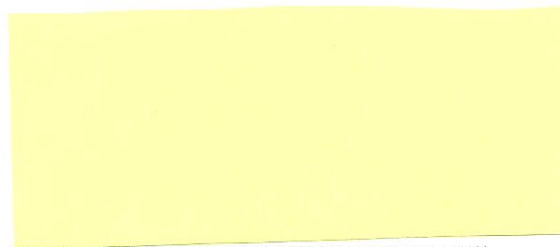
Zmluva nadobúda účinnosť podpísaním obidvoma účastníkmi.

11. 10. 2012

V Pobeďime



.....
prenajímateľ



.....
nájomca