

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na automat

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi :

Prenajíateľ: Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Sídlo: Ul. Karola Adlera č. 5, 841 02 Bratislava
IČO: 17319161
DIČ: 2020919703
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0047 4670
SK86 8180 0000 0070 0047 4662
Zastúpený: Ing. Daniel Adamko, PhD.- riaditeľ

(ďalej v texte „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: Delikomat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

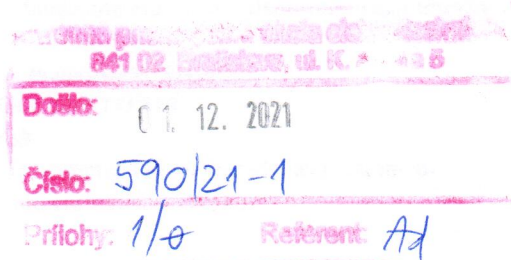
- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy Nájomcovi.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania Automatu, umiestneného na adrese Ul. Karola Adlera č. 5, 841 02 Bratislava.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 2.9.2021.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.



- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nebude fakturovať mesiace júl a august, kedy je automat vypnutý z dôvodu školských prázdnin, ako aj v prípade pandémie s COVID 19 alebo inej nepredvídanej okolnosti kedy je automat z objektívnych príčin odstavený od predaja.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
 - Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek ,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*
 - Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - Umožniť odvoz Automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
 - V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
 - V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

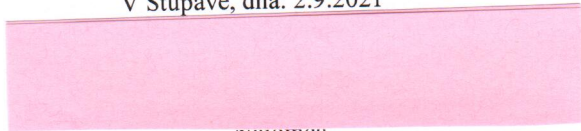
Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné
- vo výške 30,-€ / mesiac / 1 ks automat
- k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na nefakturovaní podľa Čl. III, bod 3.3.
- 5.4. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca v roku. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.

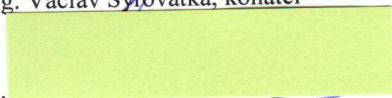
Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvom Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 2.9.2021

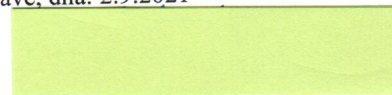


Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ



Nájomca
Ladislav Cupák, konateľ

V Bratislave, dňa: 2.9.2021



Prenajímateľ
Ing. Daniel Adamko, PhD.- riaditeľ

Stredná priemyselná škola
elektrotechnická
Ul. K. Adlera 5, 841 02 Bratislava



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikommat.sk
www.delikommat.sk