

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia .

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,- €/hod.(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 23.04.2010). Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Celková výška nájomného za mesiac január 2017 je 8,00€ x 14hod. = 112,00€.
2. Nájomné vo výške 112,00€ je splatné do 15.01.2017. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy na číslo účtu SK21 8180 0000 007000308701.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je spôsobilý vykonať.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie, alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky a pod.

2. Prenajímateľ je povinný :

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. IV

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody oboch strán.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve .
2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.**
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa: 5.1.2017
Prenajímateľ:

V Zlatých Moravciach, dňa: 9.1.2017
Nájomca:

.....
Ing. Eva Horná
riaditeľka školy

.....
Darina Kozolková
zást. obč. združenia