# Zmluva o nájme

**uzavretá v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prešov**

**schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a ustanovenia §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zásady“).**

**Prenajímateľ:** Základná škola Prostějovská 38, Prešov

Prostějovská 38, 080 01 Prešov

IČO: 37877194

DIČ: 2021672477

zastúpená: **PaedDr. Vierou Leščákovou, riaditeľkou školy**

Bankové spojenie: ČSOB a. s.

Č. účtu: SK97 7500 0000 0040 0815 8580– nájomné

SK25 7500 0000 0040 0804 6968– poplatok za energie

**Nájomca:** Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ul. Mukačevská 31-39, Prešov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30,

080 01 Prešov

IČO: 00173665

IČ DPH: SK2021240661

zastúpený: **Kfm. Ing. Jozef Brilla**, **predseda BD Prešov**

**I.**

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej 38 v Prešove. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestor **školskej jedálne,** prístupovú chodbu a toalety nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy za účelom individuálneho využitia – (schôdza: **bytový dom Mukačevská 31 - 39** ) na termín: **06.05.2024 od 16:30 hod do 18:30 hod. (2 hod)**

**II.**

**Nájomné** za užívanie nebytových priestorov je stanovené na **23,50 € za 1 hodinu** a

je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prešov.

**Poplatok** za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (**energie**) je**10,00 € za 1 hodinu.**

Nájomné uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a.s., pobočka Prešov,

**č. ú.:SK97 7500 0000 0040 0815 8580,**

**VS: 17,**

**Suma: 47,00 EUR** v lehote 10.05.2024.

Poplatok za energie uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a.s., pobočka Prešov,

**č. ú.:SK25 7500 0000 0040 0804 6968,**

**VS: 17,**

**Suma: 20,00 EUR** v lehote do 10.05.2024.

**III.**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

* odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
* v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor využívať.

Nájomca sa zaväzuje:

* využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
* pred začatím užívania oznámiť prenajímateľovi meno osoby zodpovednej za priestor v čase prenájmu,
* hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
* vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal,
* dodržiavať potrebné bezpečnostné opatrenia.

**IV.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s jej obsahom.

Akékoľvek zmeny a doplnky musia ma písomnú formu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, 29.04.2024 V Prešove,29.04.2024

Nájomca:……….………….. Prenajímateľ:…………………….