

Základná škola s materskou školou, Kozárovce 927, 935 22

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 6/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: ZŠ s MŠ Kozárovce 927

Sídlo: Kozárovce 927, 935 22

IČO: 37864378

DIČ: 2021644548

Štatutárny zástupca: Mgr. Ivana Švoliková, PhD.– riaditeľka

2. Nájomca:

Názov: Bukviarovci, s.r.o

Adresa: Kozárovce 103, 935 22 Kozárovce

IČO: 53411790

(Ďalej len „nájomca“. Spoločne aj „zmluvné strany“.)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor veľká telocvičňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy s materskou školou v Kozárovciach.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu:
 - a) priestor veľkej telocvične
 - b) šatne
 - c) umyvárne

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené prenajaté nebytové priestory užívať na výkon športových aktivít - POUNDFIT.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely:
 - a) veľkú telocvičňu
 - b) šatne na zabezpečenie odkladacieho priestoru účastníkom tréningových činností,
 - c) umyvárne na zabezpečenie hygieny účastníkom tréningových činností
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 18.09.2023 do 31.08.2024**
2. Termín: 1x do týždňa
 - cena nájmu je stanovená dohodou 15,-Eur/1 hod.
 - s povinnosťou platby vždy 1. pracovný deň nasledujúceho mesiaca
 - bez vystavenia faktúry zo strany prenajímateľa.

V prípade stanovenia nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné platbou na účet číslo: SK 68 5600 0000 0071 3759 7006, v poznámke je potrebné uviesť meno nájomcu.

3. Platnosť nájomnej zmluvy sa končí uplynutím dohodnutej doby.

4. V súlade s ustanovením §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- bude nájomca nehospodárne zaobchádzať s majetkom školy v prenajatých priestoroch.
- v prípade nadštandardnej spotreby médií (plytvanie vodou a elektrinou),
- nájomca bude viac ako 30 dní v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájmom spojené
- nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude užívať iná osoba ako nájomca, alebo ak sa bude užívať inak, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia prenajímateľa nájomcovi o odstúpení od zmluvy. Právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody nie je odstúpením od zmluvy dotknuté.

5. Výpovedná doba je 15 dní, pričom začína plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytové priestory a postupovať v zmysle § 2 ods. 3, §3 ods. 2, §6 Občianskeho zákonníka na riziko a náklady nájomcu.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory vymedzené v čl. I ods. 2 zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím na prenajímané nebytové priestory, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.

2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy nepoškodený a v prevádzkyschopnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a ostatné veci súvisiace s prenajatým priestorom.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nemôže na predmet zmluvy alebo jeho časť zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu.

4. Po ukončení činností nájomcu povinný včas uvoľniť predmet nájmu a umožniť jeho užívanie ostatným záujmovým skupinám nájomníkom. Zároveň sa nájomca zaväzuje po ukončení nájmu t.j.31.8.2024 odovzdať kľúč od predmetu nájmu prenajímateľovi.

5. Nájomca sa zaväzuje zariadenia a náradia nachádzajúce sa v predmete zmluvy udržiavať v stave spôsobilom na užívanie.
6. Nájomca je povinný zachovať podstatu užíwanej nehnuteľnosti, nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, úpravy.
7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou alebo činnosťou tretích osôb.
8. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Prenajímateľ nezodpovedná za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory v čase užívania.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a čistotu, zaväzuje sa dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné všeobecne záväzné predpisy.
13. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenie COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje hospodárne nakladať s médiami (voda, elektrická energia) na úrovni prirodzenej spotreby.
15. V prípade, že prenajímateľ musí vykonať opravy väčšieho rozsahu a nebude môcť poskytnúť v daný deň priestory nájomcovi podľa zmluvy, bude nájomcovi odpustená suma nájomného za daný deň určená v zmluve, resp. bude dohodnutý medzi prenajímateľom a nájomcom náhradný termín prenájmu. O týchto skutočnostiach nájomcu včas informuje.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve

zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenia (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

3. Doručovanie na účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená.

4. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená za základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a druhá pre prenajímateľa.

V Kozárovciach dňa 08.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

ZŠ s MŠ Kozárovce 927

Mgr. Ivana Švoliková, PhD.

.....

Bukviarovci s.r.o,

PharmDr. Lenka Bukviarová, konateľ.

