

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2019 v znení jej Dodatkov č. 1 až 3, uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné účinnými od 01. 01. 2020

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 2021635077
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení: Radovan Seko, DiS. art, riaditeľ
IČO: 42088739
DIČ: 2022884226
Bankové spojenie: ČSOB Banka, a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK82 7500 0000 0040 0888 9260

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

ustanovenia Zmluvy č. 8/2019 zo dňa 12.09.2019 v znení jej Dodatkov č. 1 – 3 sa menia nasledovne:

1. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov sa s účinnosťou od 01.01.2023 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upravuje zo sumy 987,47 EUR/rok na sumu **1036,84 EUR/rok**.
2. Ročná platba za nájomné a prevádzkové náklady spolu je **5767,69 EUR**, mesačná platba **480,64 EUR**.
3. Zmeny vo výške jednotlivých platieb platia od 01.01.2023. Rozdiel v mesačnej platbe vo výške **4,12 EUR** za mesiace január a február 2023, spolu **8,24 EUR** uhradí nájomca prenajímateľovi do 20.2.2023.

Odôvodnenie zmeny výšky platieb:

Štatistický úrad SR potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Podľa Článku XII. bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Humenné výška nájomného za nebytové priestory, dohodnutá v nájomnej zmluve, bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR, maximálne však do výšky 5 %, čo je aj tento prípad.

Záverečné ustanovenia:

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť od 01.01.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Dodatok bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 4 k zmluve č. 8/2019 prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, obsahu porozumeli a prehlasujú, že je prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.

V Humennom dňa 14.02.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ školy

.....

Radovan Seko, DiS. art
riaditeľ školy

Súhlas mesta Humenné

.....

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta