

## **Dodatok č. 5**

### **k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku č. 2/2015**

(číslo zmluvy nájomcu: 65/137/2015) zo dňa 26.3.2015 v znení dodatkov č. 1 až 4 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 5“)

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ:**

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ -vlastník**

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Vlastník predmetu tejto zmluvy je v súlade s § 10 ods. 2 a § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení zastúpený

**s p r á v c o m m a j e t k u :**

**STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA STROJNÍCKA, Duklianska 1, Prešov**

Sídlo: Duklianska 1, 080 04 Prešov

IČO: 00161845, DIČ: 2021240551

Štatutárny zástupca: RNDr. Hedviga Rusinková, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: Výdavkový: IBAN SK24 8180 0000 0070 0051 3705

Príjmový: IBAN SK02 8180 0000 0070 0051 3713

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

##### **Nájomca:**

**Slovenská republika**

**ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY**

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003

Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb

zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov**

Slovenská 87, 080 28 Prešov

IČO: 30794536, DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: Výdavkový: IBAN SK75 8180 0000 007000533642

Príjmový: IBAN SK97 8180 0000 007000533634

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.03.2015 Zmluvu o nájme nehnuteľného majetku č. 2/2015 (č. nájomcu 65/137/2015) podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 22.01.2016, Dodatkom č. 2 zo dňa 02.03.2017, Dodatkom č. 3 zo dňa 31.05.2019 a Dodatkom č. 4 zo dňa 28.04.2022 (ďalej len „zmluva“) na dobu neurčitú, na základe ktorej nájomca užíva nebytové priestory v budove **na Duklianskej 1 v Prešove** spolu o výmere 1734,87 m<sup>2</sup>, nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> a parkovaciu plochu o výmere 270 m<sup>2</sup>.
2. V súlade s článkom IV bod 7 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 5 z dôvodu potreby úpravy zálohových platieb na základe vyúčtovania skutočných nákladov za služby v roku 2022 a z dôvodu zvýšenia cien energií. Zmluvné strany sa dohodli, že výška zálohových platieb pre rok 2023 sa zvyšuje na sumu 52 835,- € podľa prílohy č. 3 zmluvy.

### Článok I Predmet Dodatku č. 5

1. V Článku IV bod 2 zmluvy sa v súvislosti s bodom 7 tohto článku zmluvy, doterajšia Príloha č. 3 „Výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2022“ nahrádza novou Prílohou č. 3 „Výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2023“.

Príloha č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 5 a zároveň sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

2. V Článku IV bod 6 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

„6. Dohodnuté zálohové platby spojené s užívaním predmetu nájmu za mesiac máj a jún 2023 sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 5, v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.“

3. V Článku IV bod 7 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

„7. Prenajímateľ je oprávnený upraviť platby za služby pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb, resp. na základe zúčtovania služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná prenajímateľ:

- a) zúčtovacou faktúrou do 30. marca nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že na základe ročného zúčtovania zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dôjde k rozdielu medzi výškou zálohových platieb a skutočných nákladov o viac ako 10%, je prenajímateľ povinný formou nového dodatku k tejto zmluve upraviť výšku zálohových platieb. Oznámenie o úprave zálohových platieb spolu s návrhom dodatku doručí prenajímateľ nájomcovi súčasne s ročným zúčtovaním. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovnat' najneskôr do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry nájomcovi. V prípade nedoplatku, tento nájomca poukazuje na príjmový účet správcu prenajímateľa.

- 2/2015  
vtových  
64 Zb.  
latkom  
5.2019  
ktorej  
ýmere
- b) v dôsledku neustálych zmien a rastu cien energií je zložité určiť optimálnu výšku mesačných zálohových platieb. Počas trvania tohto obdobia je možné po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vykonať mimoriadne vyúčtovanie nákladov ku 31.10. daného roka. Zúčtovanie skutočných nákladov za mesiace november a december daného roka vykoná prenajímateľ zúčtovacou faktúrou do 30. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Oznámenie o úprave zálohových platieb spolu s návrhom dodatku doručí prenajímateľ nájomcovi súčasne s koncoročným zúčtovaním. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovať najneskôr do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry nájomcovi. V prípade nedoplatku, tento nájomca poukazuje na príjmový účet správcu prenajímateľa.“

latku  
adov  
ýška

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 5 dotknuté, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 5 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 5 je Príloha č. 3 „Výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2023“.
4. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, najskôr dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Dodatok č. 5 je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po štyri (4) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa 22-05-2023

Za prenajímateľa:

Stred  
Dokladnica 1  
Prešov

RNDr. Hedviga Rusinková  
riaditeľ

01-06-2023

V Bratislave .....

Za nájomcu:

Ing. Karol Zimmer  
generálny riaditeľ



**Príloha č. 3**

k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku č. 2/2015 (číslo zmluvy nájomcu: 65/137/2015) zo dňa 26.3.2015 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 02.03.2017, Dodatku č. 3 zo dňa 31.05.2019 a Dodatku č. 4 zo dňa 28.04.2022

**Výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2023**

obdobie	plyn	el. energia	vodné a stočné	zrážková voda	daň z nehnuteľnosti	poistné	spolu
január	800	950	409	30	22	4	2 215
február	800	950	409	30	22	4	2 215
marec	700	950	409	30	22	4	2 115
apríl	300	750	409	30	22	4	1 515
máj	3050	2359	86	37	49	15	5 596
jún	3050	2363	87	39	49	9	5 597
júl	3050	2363	87	39	49	9	5 597
august	3050	2363	87	39	49	9	5 597
september	3050	2363	87	39	49	9	5 597
október	3050	2363	87	39	49	9	5 597
november	3050	2363	87	39	49	9	5 597
december	3050	2363	87	39	49	9	5 597
<b>SPOLU</b>	<b>27 000</b>	<b>22 500</b>	<b>2 331</b>	<b>430</b>	<b>480</b>	<b>94</b>	<b>52 835</b>



**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

*predseda*  
*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 19.06.2022  
číslo: 06971/2023/DM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku č. 2/2015 (číslo zmluvy nájomcu: 65/137/2015) uzatvorený 01.06.2023 medzi prenajímateľom – Stredná priemyselná škola strojnícka, Duklianska 1, Prešov, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Slovenská republika Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, so sídlom Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30794536, vo veci zmeny úhrad za služby spojené s nájmom, spôsobu ich úhrad a vyúčtovania. Zmluva bola uzatvorená dňa 26.03.2015 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom výkonu práv a povinností orgánov špecializovanej štátnej správy, ktoré vyplývajú nájomcovi z platnej právnej úpravy. Nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 143/2014 na 8. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja dňa 9.12.2014.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.*  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*

-4-

*na základe plnomocenstva*  
*Mgr. Fabián Novotný*  
*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*