

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

**Požičiavateľ:** SR - Spojená škola v Hanušovciach nad Topľou  
**so sídlom :** Kukorelliho 552, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
**právna forma:** Spojená škola  
zriadené Rozhodnutím o zriadení školy č. RD/2009/00235-47 zo dňa 2.12.2009 vydané Krajským školským úradom v Prešove č. sp. Z 685/2010 zaradené do siete škôl v SR dňa 8.10.2009 pod č.: CD-2009-30023/27150-1:917/SŠ  
**Ministerstvom školstva, mládeže a športu SR**  
**Mgr. Iveta Peterová**, poverená vedením školy  
**v zastúpení :** 42 090 181  
**IČO :** 2022938357  
**IČ DPH:** (ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Základná škola Hanušovce nad Topľou  
**so sídlom :** Štúrova 341, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
**právna forma:** Základná škola  
zriadené Zriaďovacou listinou č. 819/2013 zo dňa 26.02.2013 zaradené do siete škôl v SR pred dňom 01.01.1991 Ministerstvom školstva, mládeže a športu SR  
**v zastúpení :** RNDr. Natália Verčimáková, riaditeľka školy  
**IČO :** 37 873 288  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
(ďalej len „vypožičiavateľ“  
a spolu s požičiavateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k. ú. Hanušovce nad Topľou, obce Hanušovce nad Topľou, v okrese Vranov nad Topľou, zapísaného na liste vlastníctva č. 1681, a to:

#### Stavby

- Spojená škola, s. č. 552, situovaná na pozemku KN „C“ č. 2762/5, v spoluvlastníckom podiele 1/1

#### Pozemky

- parcela reg. „C“ č. 2762/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1526 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 2762/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6176 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „nehnutelnosti“).

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy v celosti.
2. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy sú na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu požičiavateľa zo dňa 20.8.2020, č. p.: HA-2020/186-SS-001 dočasne prebytočné.
3. Podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je požičiavateľ oprávnený prenechať predmet zmluvy do výpožičky vypožičiavateľovi.
4. Predchádzajúci súhlas so zmluvou udelilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky dňa 27.08.2020 pod číslom 2020/15597:2-A1820.

## **Čl. III.**

### **Účel zmluvy**

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy v celosti, za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu ako aj činností s ním súvisiace.

## **Čl. IV.**

### **Doba trvania zmluvy**

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I. na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2025.

## **Čl. V.**

### **Skončenie zmluvy**

1. Zmluva skončí uplynutím doby jej trvania dohodnutej v Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť ukončená:
  - a) Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
  - b) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je 10 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - c) Písomným odstúpením požičiavateľa, v prípade ak:

- vypožičiavateľ užíva nehnuteľnosti v rozpore s touto zmluvou,
  - vypožičiavateľ stratí spôsobilosť na vykonávanie činností, pre ktoré si nehnuteľnosti vypožičal.
- d) Písomným odstúpením vypožičiavateľa, v prípade ak:
- sa nehnuteľnosti stanú bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilými na dohodnutý účel.
3. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení výpožičky uplynutím jej doby trvania, výpoveďou, odstúpením od zmluvy alebo dohodou zmluvných strán sa vypožičiavateľ zaväzuje vrátiť nehnuteľnosti požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady.

## Čl. VI.

### Výška a úhrada predpokladaných nákladov za služby súvisiace s výpožičkou nehnuteľností

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nehnuteľnosti špecifikované Čl. I. tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Služby súvisiace s výpožičkou - *vodné, stočné, plyn, teplo a elektrická energia* si zabezpečí vypožičiavateľ a to tak, že vo vlastnom mene si uzatvorí zmluvy priamo s dodávateľom jednotlivých médií.
3. Úhradu nákladov za služby súvisiace s výpožičkou vykoná vypožičiavateľ priamo ich dodávateľovi, na základe ním vystavených faktúr.
4. Likvidáciu *domového odpadu* z vypožičaných nehnuteľností si bude zabezpečovať vypožičiavateľ taktiež vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
5. *Prevádzkové náklady spojené s výpožičkou - elektrická energia, teplo, vodné, stočné, upratovanie, odvoz domového odpadu požičiavateľovi nevznikajú, a preto sa nevyčísľujú.*

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nehnuteľnosti užívať len v súlade s touto zmluvou.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť tento zmluvný vzťah.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť nehnuteľnosti pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na nehnuteľnostiach sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na nehnuteľnostiach vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na nehnuteľnostiach spôsobil.
6. Stavebné úpravy nehnuteľností môže vypožičiavateľ vykonať na vlastné náklady a len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a príslušného stavebného úradu, na základe požičiavateľom vopred schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu nehnuteľností a **na vlastné náklady zabezpečiť ich upratovanie.**
8. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nehnuteľností a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do nich vstúpiť.
9. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do nehnuteľností aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
10. Vypožičiavateľ je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
11. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.

## **Čl. VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa Ministerstva vnútra SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní požičiavateľ.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre vypožičiavateľa, tri (3) rovnopisy pre požičiavateľa a jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo vnútra SR.
2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hanušovciach nad Topľou  
Dňa 27.8.2020

V Hanušovciach nad Topľou  
Dňa 27.8.2020

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....  
**Mgr. Iveta Peterová**

riaditeľka

Spojenej školy v Hanušovciach nad Topľou  
poverená vedením školy

.....  
**RNDr. Natália Verčimáková**

riaditeľka

Základnej školy v Hanušovciach nad Topľou

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (vo funkcii zriaďovateľa)

### **s ú h l a s í**

so zmluvou o výpožičke zo dňa 27. 08. 2020 uzatvorenou podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi Slovenskou republikou - Spojená škola v Hanušovciach nad Topľou ako požičiavateľom a Základnou školou Hanušovce nad Topľou ako vypožičiavateľom.

Predmetom zmluvy je prenechanie budovy Spojenej školy súp.č.552, situovanej na pozemku C-KN parcela č. 2762/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1526 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parcela č. 2762/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6176 m<sup>2</sup> do užívania ,vypožičiavateľovi.

Účelom výpožičky je dočasné užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie vyučovacieho procesu a činnosť s ním súvisiacu pre žiakov, ktorí navštevujú Základnú školu Hanušovce nad Topľou.

v Bratislave  
K č.p.: SE-SNMIV3-2020/003448-002

Mgr. Tomáš Oparty  
generálny riaditeľ  
sekcie ekonomiky  
Ministerstva vnútra SR