

Interná smernica

Smernica o krátkodobom prenájme priestorov školy

<i>Smernica č.</i>	<i>1/2025</i>
Vydaná dňa	01.10. 2025
Účinnosť od	01.11. 2025
Ruší smernicu č.: Smernica č. 3/2017, dodatok 1/2024	
Vypracovala: Katarína Šimiaková	
Vydal: Mgr. Katarína Mičová, MBA	
Stredná odborná škola, V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica	

Interná smernica o krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy podnikania v remeslách a službách, V. Paulínyho Tótha 31/5, 905 01 Senica

Čl. 1 Úvodné ustanovenie

Smernica sa vydáva na základe smernice riadenia Úradu Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 z 9. 12. 2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, podľa Čl. VIII. Podmienky a postup prenechania majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám, bod 8.1. písm. d) týchto zásad.

Čl. 2 Predmet, účel a doba nájomných zmlúv a krátkodobého nájmu

Účelom tejto smernice sú podmienky uzatvárania nájomných zmlúv a nájmu nehnuteľného majetku – telocvične, učebne, kuchyne a jedálne, fitness centra, bistra, spoločenských miestností a pod. v mimoriadnych prípadoch **na dobu maximálne desať dní v mesiaci, t. j. formou mimoriadnych nájomných zmlúv**. V týchto prípadoch musí mať správca vopred vypracovanú a úradom TTSK schválenú smernicu, v ktorej je stanovená výška ceny za hodinu prenájmu a výška nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu konkrétneho prenajímateľného nehnuteľného majetku. Mimoriadne nájomné zmluvy môže správca uzatvoriť za vyššie uvedených podmienok. O uzatvorení týchto nájomných zmlúv informuje správca písomne bezodkladne úrad samosprávneho kraja. Krátkodobý mimoriadny nájom bude uzatvorený na základe objednávky (e-mailom, písomne, telefonicky...).

Čl. 3 Zásady uzatvárania nájomných zmlúv

Stredná odborná škola ako správca nehnuteľného majetku TTSK je povinný uzatvoriť nájomné zmluvy podľa nasledujúcich zásad:

1. všetky návrhy nájomných zmlúv musia byť predložené úradu samosprávneho kraja **najneskôr 10 dní pred ich navrhovanou účinnosťou**. Návrhy nájomných zmlúv musia byť predložené úradu samosprávneho kraja s interným výpočtom kalkulácie vlastných nákladov.
Kalkulácie vlastných nákladov je povinnou prílohou prípadne súčasťou zmluvy, ktorú Stredná odborná škola ako správca nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja predkladá na úrad samosprávneho kraja. Táto podmienka neplatí v prípade mimoriadnych nájomných zmlúv podľa Čl.2.
2. Návrhy nájomných zmlúv musia byť spracované podľa vzoru spracovaného úradom samosprávneho kraja.

Čl. 4 Cena nájomného

Cena nájomného spolu s nákladmi za energie a služby spojené s užívaním sa stanovuje v jednotlivých prípadoch nasledovne:

1. Telocvičňa

cena nájmu	10€/hod
soc. priestory a šatne	2€/hod
prevádzkové náklady	11€/hod
Celková suma:	23€/hod

2. Fitnes centrum

cena nájmu:	10€/hod
soc. priestory a šatne	2€/hod
prevádzkové náklady	7€/hod
Celková suma:	19€/hod

3. Učebňa

cena nájmu:	5€/hod
soc. priestory	2€/hod
prevádzkové náklady	5€/hod
Celková suma:	12€/hod

4. Školská jedáleň - kuchyňa

cena nájmu:	11€/hod
soc. priestory	2€/hod
prevádzkové náklady	10€/hod
Celková suma:	23€/hod

5. Bistro:

cena nájmu:	11€/hod
soc. priestory	2€/hod
prevádzkové náklady	8€/hod
Celková suma:	21€/hod

Čl. 5 Splatnosť nájomného

Nájomca uhradí prenájom priestorov podľa v zmluve dohodnutých podmienok. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, faktúry budú vystavené bez rozpisu DPH. Ak nájomca spôsobí škodu, je povinný ju prenajímateľovi ihneď uhradiť podľa dohodnutých podmienok zmluvy o prenájme.

Čl. 6 Záverečné

1. Smernica nadobúda účinnosť dňa 1.11.2025
2. Zmena ustanovení tejto smernice, ak to vyplynie zo zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, bude vykonaná formou zmeny smernice, prípadne dodatkom.
3. Súčasťou tejto smernice je príloha zmluvy o prenájme.
4. Táto smernica je záväzná pre každého prenajímateľa priestorov školy.
5. Smernica je k nahliadnutiu :
 - na ekonomickom oddelení školy

V Senici, dňa 01.10.2025

Stredná odborná škola
podnikania v remeslách a službách,
V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica
IČO: 00351997 DIČ: 2021086947

Mgr. Katarína Mičová MBA
riaditeľka školy

Príloha č. 1 – Zmluva o prenájme.