

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/27/2013

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. Prenajíateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008081317/7500
4008041745/7500
/ďalej len ako „prenajíateľ“/

a

2. Nájomca: Milan Kručay, Tekel'ova 4, 080 06 Lubotice
v zastúpení: PhDr. Milan Kručay, CSc., konateľ
IČO: 43072135
DIČ: 1044305042
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 1328021053/0200
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi na užívanie bazén základnej školy za účelom realizácie výuky plávania pre deti.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi bazén na obdobie od 10.09.2013 do 30.06.2014, a to v nasledujúcom rozpise hodín:

Utorok: 17.00 h – 18.00 h celý bazén

Štvrtok: 17.00 h – 18.00 h celý bazén

Okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, plyn, spotreba vody, užívanie šatní) je stanovený dohodou zmluvných strán.

Nájomné za užívanie bazéna je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2012 z 19.12.2012 a činí 6,70 EUR/hod/celý bazén.

Poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna činí 28,997 EUR/hod/celý bazén.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajíateľom mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajíateľa 4008041745/7500.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008081317/7500**.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **10.09.2013 do 30.06.2014**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za bezpečnosť a dodržiavanie príslušných bezpečnostných a prevádzkových opatrení a vnútorných predpisov pre návštevníkov bazéna.
2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna.
3. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
4. Nájomca bude bazén využívať iba na aktivity uvedené v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na hnutel'nom majetku vo vlastníctve nájomcu a na majetku vnesenom do poskytovaných priestorov.
7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

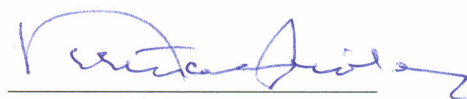
V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 27.08.2013


MÁJOVÉ NÁMESTIE
080 01 PREŠOV
tel. 051 7701713
7703128

Prenajímateľ


Nájomca