

## Kúpna zmluva . 5/2019FG

uzatvorená podľa § 409 zákona . 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ( alej len šZmluvaõ)

### lánok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Kupujúci:

Názov: Základná škola, Ľúrova 341, Hanušovce nad Topoľou  
Sídlo: Ľúrova 341, Hanušovce nad Topoľou  
I O: 37883288  
DI : 2021639169  
V zastúpení: RNDr. Natália Verimáková, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK68 0200 0000 0016 3642 9851  
Telefón: 057 44 52 340  
Fax: 057 44 52 340  
E-mail: zshanusovce@zshanusovce.sk  
Web: [www.zshanusovce.sk](http://www.zshanusovce.sk)  
ITMS kód projektu: 312011Q919  
( alej len šnájomca")

##### 2. Predávajúci:

Obchodné meno: Zemplínska šírava s. r. o.  
Sídlo: Partizánska 65, 071 01 Michalovce  
Prevádzka: Hotel Thermal ĽRAVA, Kaluža 656, 07236  
V zastúpení: Ing. Juraj Našák, riaditeľ  
I O: 50 364 103  
DI /I DPH: SK2120290194  
Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN: SK5931000000001000121691  
Telefón: 0940 600 941  
E-mail: recepcia@thermalsirava.sk  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka 39290/V  
( alej len šbytovate ")

### lánok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zákazka š Vybavenie učebne pre projekt š Rozvoj funknej gramotnosti žiakov v základnej škole š ubytovanie k 2-dňovému sústredeniuõ ( alej len šslužba"), ktorá je špecifikovaná v prílohe . 1 cenová špecifikácia tovaru a prílohe . 2

technické parametre a požiadavky predmetu zákazky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorý je výsledkom verejného obstarávania v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk podľa č. 199/2018 zo dňa 23. 5. 2019

Touto zmluvou sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi ubytovanie a kongresové priestory k 2-dňovému sústredeniu vzdelávania pre 44 pedagogických a odborných zamestnancov v oblasti čitateľskej gramotnosti v rozsahu podľa špecifikácie, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 cenová špecifikácia tovaru a prílohe č. 2 technické parametre a požiadavky predmetu zákazky a podľa požiadaviek nájomcu. Súčasťou zákazky sú všetky náklady priamo aj nepriamo súvisiace s predmetom zákazky. Nájomca sa zaväzuje prevziať službu a zaplatiť za ubytovateľovi kúpnu cenu v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Termín, miesto a spôsob plnenia**

2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi ubytovanie a všetky popísané služby na prechodné obdobie od 3.7.2019 do 4.7.2019.
3. Medzi služby poskytované ubytovateľom k objednanému ubytovaniu patrí upratovanie izieb a výmena uterákov a v prípade potreby doplnenie zásob toaletného papiera, mydla a ampónu.
4. Ubytovateľ poskytne nájomcovi za vyšie uvedeným účelom k užívaniu bytovej jednotky s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením. Ubytovateľ je povinný odovzdať nájomcovi bytovú jednotku v bezchybnom stave a pripravenú k okamžitému užívaniu a tiež zaistiť nerušené používanie práv nájomcu, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nižšie uvedené konferenčné priestory hotela Hotel Thermal TRÁVA, Kaluža 65, v dňoch 03.07.2019 až 04.07.2019 vždy od 08.00 do 22.00
6. Zistenie väd je nájomca povinný oznámiť písomne formou Reklamačného protokolu.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena služby je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, v súlade s ponukou predávajúceho, ktorú v rámci verejného obstarávania predložil takto:

Celková cena bez DPH:	2 326,72	EUR
DPH 20 %:	161,48	EUR
DPH 10 %:	151,80	EUR
Celková cena vrátane DPH:	2 640,00	EUR
slovom: dvetisíc-es sto-tyridsa 0/100 EUR s DPH		

2. Právo na zaplataenie kúpnej ceny vzniká ubytovate ovi riadnym splnením jeho záväzkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve a ukon ením preberacieho konania zo strany nájomcu.

## **lánok V.**

### **Platobné podmienky**

1. Nájomca neposkytne ubytovate ovi preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.
2. Predmet zmluvy (tovar) bude financovaný zo –strukturálnych fondov EU: Opera ný program: ľudské zdroje, Kód výzvy: OPLZ-PO1/2018/DOP/1.1.1-01 - itate ská, matematická a prírodovedná gramotnos v základnej –kole a z vlastných prostriedkov nájomcu.
3. Ubytovate vyhotoví faktúru po prevzatí služby nájomcom v mieste dodania a doru í ju na adresu nájomcu vrátane v–etkých príloh v 3 originálnych vyhotoveniach.
4. Ubytovate zodpovedá za správnos a úplnos faktúry, ktorá musí ma náležitosť da ového dokladu v súlade so zákonom . 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskor–ích predpisov. Faktúra musí obsahova okrem povinných náležitostí aj názov a ITMS kód projektu, aby boli jednozna ne priradené výdavky k projektu a zamedzilo sa dvojitému financovaniu. K faktúre je ubytovate povinný prilofi potvrdený dodací list.
5. Nájomca je oprávnený vráti bez zaplataenia faktúru, ktorá je nesprávna alebo neúplná, a to najneskôr v de jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynú lehota splatnosti. Nová lehota za ína plynú znova odo d a doru enia opravenej faktúry nájomcovi.
6. Nájomca uhradí oprávnene ú tovanú sumu do 60 dní odo d a doru enia faktúry. Pre tento ú el sa za de úhrady považuje dátum odpísania oprávnene ú tovanéj sumy z ú tu nájomcu.

## **lánok VI.**

### **Zodpovednos za škodu a chyby, reklamácie**

1. Nájomca môže mechanické, elektronické alebo iné zariadenia, í predmety v priestoroch ubytovate a in–talova len s jeho súhlasom, ak by tieto mali za následok trvalé úpravy a zmeny na stenách, podlahách, stropoch a iných astiach prenajímaných priestorov.
2. Nájomca je povinný zabezpe í kompatibilitu zariadení s elektrickými a inými zariadeniami ubytovate a, pofiarnymi predpismi a v zmysle týchto predpisov ich aj prevádzkova . Ubytovate je povinný poskytnú nájomcovi uvedené predpisy vopred.
3. Súhlas ubytovate a je potrebný aj na v–etky al–ie uchytenia a zmeny realizované na stenách, podlahách a stropoch.
4. Nájomca je povinný uhradí plnú cenu nákladov, strát a škôd, ktoré spôsobil pri in–talácii svojich zariadení alebo pri in–talácii iných svojich predmetov, ktoré priniesol do hotela.

5. Ubytovateľ má v zmysle zákona určené priestory na odkladanie vecí a tieto sú viditeľne označené. Ubytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených veciach alebo odložených veciach účastníkmi podujatia podľa ust. §§ 433 až 436 Občianskeho zákonníka.
6. Ubytovateľ zabezpečí požiarnu ochranu v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu certifikácie platby zo strany príslušných riadiacich a kontrolných orgánov, nebude v prípade omeškania nájomcu s úhradou takejto faktúry mať ubytovateľ nárok na úhradu úrokov z omeškania.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje tieň konanie, respektíve nekonanie a omeškanie príslušného riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom, orgánov kontroly a auditu podľa Európskej komisie a iných orgánov riadenia a kontroly poskytovania financovania prostredníctvom fondov EÚ, ktoré má za následok omeškanie platieb zo strany nájomcu ubytovateľa.
3. Nájomca je oprávnený v prípade akéhokoľvek porušenia kúpnej zmluvy zo strany ubytujúceho uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR za každé porušenie kúpnej zmluvy samostatne. Ak došlo k omeškaniu predávajúceho s dodaním služby z dôvodu pôsobenia vyššej moci (napr. prírodná pohroma, vojnový konflikt, štrajk), nájomca neuplatní zmluvnú pokutu voči ubytujúcemu počas trvania vyššej moci.
4. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty ubytovateľovi, a to na bankový účet nájomcu uvedený vo výzve.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody, ktorú svojím konaním/nekonaním spôsobil nájomcovi ubytovateľ, ani nárok nájomcu na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok IX.**

### **Platnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť splnením všetkých nasledujúcich podmienok:
  - a) schválením zákazky zo strany poskytovateľa a, t.j. doručení správ z kontroly dokumentácie z verejného obstarávania nájomcovi,
  - b) vystavením prvej písomnej objednávky na dodávku služieb zo strany nájomcu,
  - c) zverejnením zmluvy na webovom sídle nájomcu

2. Platnosť tejto zmluvy je možná ukončiť :
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo tejto zmluve.

## **Článok X.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek strana odstúpiť, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou stranou a v ostatných prípadoch stanovených v Obchodnom zákonníku. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne, inak je neplatné a musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení odstupujúcej strany doručené druhej strane. Zásielka s oznámením o odstúpení sa považuje za doručenú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručená a ak ubytovateľ neoznámil písomne nájomcovi zmenu jeho sídla. Zmluva v tomto prípade zaniká dňom nasledujúcim po vrátení zásielky. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
2. Omeškanie s dodaním služby oproti dohodnutému množstvu, dohodnutému termínu, kvalite a vyhotoveniu sa bude považovať za podstatné porušenie kúpnej zmluvy. Ubytovateľ nemá v takomto prípade právo požadovať úhradu fiadnych vzniknutých nákladov.
3. Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) Nájomca vstúpi do nútenej správy, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, bude vyhlásené exekučné konanie.
  - b) V primeranej lehote neposkytne spolupôsobenie, pričom zmaří ubytovateľovi možnosť vykonať plnenie podľa tejto zmluvy.
  - c) Vzniknú nepredvídané okolnosti na strane nájomcu, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia tejto Zmluvy a sú asne sa nejedná o okolnosti vylučujúce zodpovednosť nájomcu.
  - d) Je preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou nájomcu.

## **Článok XI.**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Predmet zmluvy je financovaný z fondov Európskej únie v rámci operačného programu ľudské zdroje, výzva číslo: OPLZ-PO1/2018/DOP/1.1.1-01

2. Ubytovateľ sa zaväzuje strpie výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami/službami/tovarom kedykoľvek po as platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im včase potrebnú sú informácie .  
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - a) Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby,
  - b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
  - c) Úrad vládneho auditu,
  - d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
  - e) Kontrolné orgány Európskej únie,
  - f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit,
  - g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky,
  - h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
3. Ubytovateľ a nájomca sa dohodli a zaväzujú, že bezodkladne prijmu opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou (auditom) overovaním a to v lehote stanovenej nájomcom.

## **článok XII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Z dôvodu zákonných obmedzení na strane nájomcu, dodatkom k zmluve nie je možné dohodnúť zmenu predmetu plnenia pod a druhu tovaru, ktorý bol hodnotený verejným obstarávateľom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje, že:
  - a) nevyužíje akékoľvek informácie, ktoré zistí alebo s prihliadnutím na okolnosti by mohol zistiť pri plnení predmetu tejto zmluvy vo svoj prospech, ani v prospech tretích osôb, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy;
  - b) informácie a podklady poskytnuté nájomcom alebo tretími osobami pre plnenie predmetu tejto zmluvy nepoužíje na iný účel ako je plnenie tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovateľ nepostúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Písomný súhlas za nájomcu je oprávnený vydať len jeho právny orgán.

## **článok XIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť výhradne písomnou formou po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami a v súlade s § 10 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súhlasom poskytovateľa a nenávratného finančného príspevku v prípade potreby.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží ubytovateľ a dva vyhotovenia nájomca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešené formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd Slovenskej republiky. Rozhodným právom je právo Slovenskej republiky a právny vzťah sa bude vzťahovať k právnym predpisom Slovenskej republiky.
5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa a takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
6. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu zmluve porozumeli v celom rozsahu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1: Cenová špecifikácia tovarov.
  - b) Príloha č. 2: Technické parametre a požiadavky predmetu zákazky.

V Michalovciach, dňa: 26.06.2019

Za predávajúceho:  
Ing. Juraj Načák  
Konate  
Zemplínska štrava, s.r.o.

V Hanušovciach nad Topoľou,

dňa: 19. 6. 2019

Za kupujúceho:  
RNDr. Natália Verimáková, riaditeľka školy