

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2018

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

medzi týmito účastníkmi:

I. Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou
Okoličianska 404/8C
031 04 Liptovský Mikuláš

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

a

II. Nájomca:

Craemer Slovakia, s.r.o.
Priemyselná zóna Okoličné
031 04 Liptovský Mikuláš

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory veľkej telocvične (bez telocvičného náradia) o rozmere 550 m², nachádzajúce sa na LV č. 1303. Prenajaté priestory veľkej telocvične budú slúžiť na futbalovú prípravu dospelých – sálový futbal.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 29. 9. 2018 do 30. 6. 2019 vrátane, každú sobotu (okrem sviatkov a prázdnin) v čase od 18:00 hod do 19:30 hod, so sprchovaním za účelom využitia sálového futbalu. Spolu 54 hod za celú dobu nájmu. (september 1,5 hod, október 6 hod, november 4,5 hod., december 6 hod., január 4,5 hod, február 6 hod, marec 7,5 hod, apríl 4,5 hod, máj 6 hod, jún 7,5 hod)

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Mesta Liptovský Mikuláš na 16,25 € (slovom: šesťnásť eur 25/100) za 1 hod. prenájmu vrátane energií. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 54 hodín a celková cena nájmu je 877,50 €, slovom: osemstosedemdesiatšesť eur 50/100. Nájomné je splatné v dvoch častiach. Za obdobie september až december 2018 v sume 292,50 €, slovom: dvestodevät' desiatdva eur 50/100, splatné do 31. 10. 2018. Za obdobie január – jún 2019 v sume 585,00 €, slovom: päťstoosemdesiatpäť eur 00/100, splatné do 31. 3. 2019 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy – Smernica ZŠ s MŠ, Okoličianska 404/8C, L.M. č. 12018, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy. Bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný pri vstupe do budovy telocvične používať návleky na obuv a v telocvični používať vhodnú športovú obuv s nefarbiacou podrážkou, je povinný dodržiavať časový harmonogram uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru zamestnanca školy - školníka, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne uzamkne prenajatý priestor po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.

Skončenie nájmu

Zmluva o nájme môže byť ukončená uplynutím doby nájmu, prípadne okamžite, ak jedna zo zmluvných strán poruší ustanovenia v čl. IV. tejto zmluvy.

Prenajímateľ a nájomca môžu pre d uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené prenajímateľovi a jedna vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26.9. 2018

