

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice**  
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmitňová – riaditeľka  
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice  
IČO: 35542641  
DIČ: 2021635726  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600  
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001  
číslo výdavkového účtu: 9309072003/5600  
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

„ďalej len prenajímateľ“

a

**Nájomca: PIMPOLLO, o.z.**  
Štatutárny zástupca: Lucia Miklošová – predseda o.z.  
sídlo: Čingovská 9, 040 12 Košice – Nad Jazerom  
IČO: 42 331 641  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s..  
IBAN: SK38 1111 0000 0012 9253 8009

„ďalej len nájomca“

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory:
  - malá telocvičňa č. 202 rozloha 219,61 m<sup>2</sup>
  - šatňa pri telocvični č. 193 rozloha 10,30 m<sup>2</sup>
  - soc. zariadenie č. 195,196 rozloha 2,78 m<sup>2</sup>
  - chodba vstup č. 184 a spoj chodba č. 13 21,29 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v samostatnej časti budovy (Telocvičňa) spojenej s budovou školy chodbou č. 13 v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 253,98 m<sup>2</sup>.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na krúžok ľudového tanca HALÚZKA pre deti od 3 do 6 rokov v počte 15 detí podľa Stanov občianskeho združenia PIMPOLLO schválených Ministerstvom vnútra SR dňa 24.10.2014 č. spisu VVS/1-901/90-445 99 Článok 2 bod 1.a) - Propagácia a realizácia tvorivo vzdelávacích programov vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.09.2023 do 09.05.2024 každý pracovný štvrtok\* v čase od 16.00 hod. do 18:00 hod.  
092023-2x, 102023-4x, 112023-5x, 122023-3x, 012024-3x, 022024-4x, 032024-3x, 042024-4x, 052024-2x

**Spolu : 60,00 hodín**

Poznámka : \* uvedený pracovný deň mimo prázdnin a sviatkov

### Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za predmet nájmu bolo určené podľa ustanovenia Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach v platnom znení výške 0,20 €/ m<sup>2</sup>/hod. za nebytové priestory  
20,00 €/hod. za telocvičňu

Nebytové priestory 34,37 m<sup>2</sup> x 0,20 € x 60,00 hodín = 412,44 €

( slovom: Štyristodvanásť eur štyridsaťštyri centov)

Telocvičňa 20,00 € x 60,00 hodín = 1200,00 €

( slovom: Jedentisíc dvesto eur)

**Spolu nájomné 1612,44 €**

- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za telocvičňu a nebytové priestory v celkovej výške 1612,44 € v dvoch splátkach : vo výške 752,47 € do 31.10.2023 a vo výške 859,97 € do 29.02.2024 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001, variabilný symbol 222062023.
- Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Výška prevádzkových nákladov za celé dobu trvania nájmu predstavuje sumu 105,75 €.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady za telocvičňu a nebytové priestory v celkovej výške 105,75 € v dvoch splátkach : vo výške 48,68 € do 31.10.2023 a vo výške 57,07 € do 29.02.2024 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 222062023.
- V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

### Článok VI. Podmienky nájmu

- Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.



3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a to v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ani užívať v inom ako je v zmluve určenom čase a mieste. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiaroch v znení neskorších predpisov.
15. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
16. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
17. Vstup účastníkov do telocvične za účelom na krúžku je najskôr 10 minút pred začatím každého uvedeného termínu v tejto zmluve. Účastníci opustia prenajaté priestory ihneď po ukončení uvedenej činnosti najneskôr do 10 minút po ukončení.
18. Pred každým vstupom do prenajatých priestorov si nájomca vyzdvihne kľúče od priestorov na vrátnici školy a po ukončení ich vráti do poštovej schránky p. Lechmanovej na adrese Stierova 7. Zároveň sa nájomca zaväzuje a v plnej miere zodpovedá za uzatvorenie okien, vypnutie svetiel, uzatvorenie vody a uzamknutie prenajatých priestorov.
19. Nájomca sa zaväzuje, že všetky presuny vybavenia a naradia, ktoré sú súčasťou telocvične ( napr. lavičky a pod.) po ukončení vráti na pôvodne miesto.
20. V prípade neočakávaných havarijných udalostí kontaktujte p. Lechmanovú, hospodárku na tel. č. 0907555590.
21. Za pohyb osôb nájomcu v určených prenajatých priestoroch ako aj v prístupových priestoroch k nim zodpovedá nájomca.
22. Za využívanie predmetu nájmu mimo čas dohodnutý v tejto zmluve je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom: Päťdesiat eur) za každý takýto neoprávnený vstup.

### **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi

- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nezvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa [www.zsdrabova.sk](http://www.zsdrabova.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 Grafická príloha

č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa 18.09.2023

V Košiciach, dňa 19.09.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Mgr. Annamária Kmiťová  
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

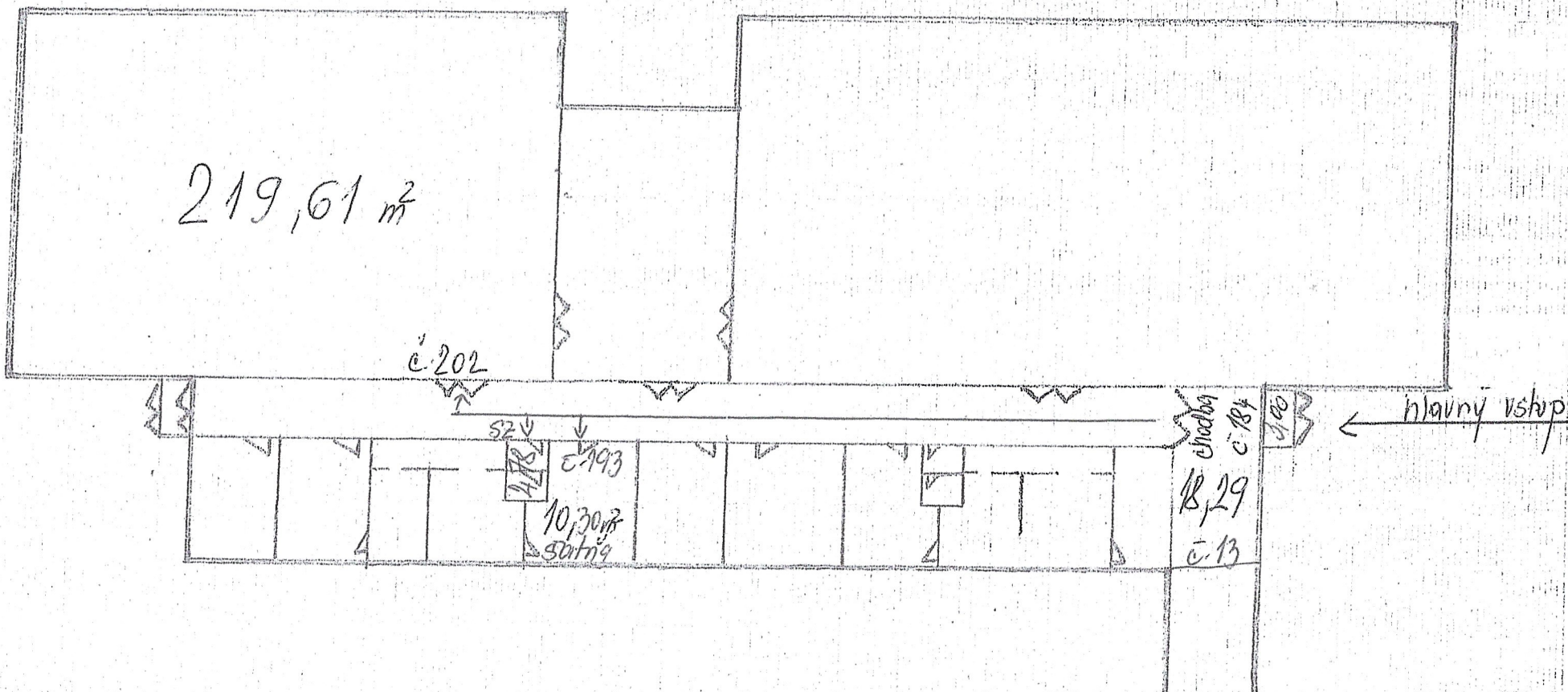
.....  
Lucia Miklošová  
Predseda PIMPOLLO, o.z.



ZÁKLADNÁ SKOLA  
DRÁBOVA 3, KOŠICE  
Drábova 3  
040 23 KOŠICE

Grafická príloha č. 1  
k Zmluve o krátkodobom nájme NP č. 222062023

# TELOCVIČNE





**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch  
ZŠ Drábova, Košice pre PIMPOLLO, o.z.**

**Maximálne prevádzkové náklady na obdobie od 21.09.2023 do 09.05.2024**

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m2 )	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m2 ) Malá telocvičňa, šatňa, soc. Zar a chodba	253,98		3,67%	0,0367
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	60,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim	0,01259		457 324,99	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kWh	0,00222			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02312			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,15090	461 944,43	69 707,41	83 648,90
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	102,5500	27 652,77	33 183,33
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				116 832,22
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,15090	43 338,48	6 539,78	7 847,73
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	6,6800	1 801,27	2 161,53
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	463,48	1 387,66	1 665,19
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				11 674,45
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 768,000	8 287,39	9 944,87
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	1 555,000	2 118,84	2 542,61
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		33 741	19 623,77	23 548,52
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 479	7 257,79	8 709,34
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5816	46 220	26 881,55	32 257,86
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	191,9114	28,96	34,75
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0426	11,49	13,79
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				48,54
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	94,68	14,29	17,14
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0146	3,93	4,72
N vaS ks - vodné a stočné	2,9940	1,013	3,03	3,64
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				25,50
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	2,363	7,07	8,49
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,3909	0,53	0,64
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		33,77	19,64	23,57
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		20,80	12,10	14,52
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5816	54,57		38,09
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			48,5371
	Teplá voda	nájomca nemá prístup k TÚV		
	Studená voda			8,4880
	Zrážková voda			0,6391
	Elektrina			38,0877
	Poplatok za spracovanie údajov			10,0000
Košice, 18.09.2023	Spolu			<b>105,75 €</b>