

2022

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2012**  
(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:** Stredná priemyselná škola stavebná  
**Sídlo:** Veľká okružná 25, 010 01 Žilina  
**Zastúpená:** Ing. Lukáš Játy, PhD., riaditeľ školy  
**IČO:** 00161691  
**DIČ:** 2021429267

**Bankové spojenie:**

**Zriaďovateľ a vlastník majetku:** Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Obchodná akadémia  
**Sídlo:** Veľká okružná 32, 011 57 Žilina  
**Zastúpená:** JUDr. Jana Tomaníčková, riaditeľka školy  
**IČO:** 00162124  
**DIČ:** 2020671499

**Bankové spojenie:**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – škola súp. číslo 1311, postavenej na pozemku parc. KN-C č.429/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Žilina, zapísaná na liste vlastníctva č. 4147, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy, t.j. **aulu školy**. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 540 m<sup>2</sup>.
2. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne (náčrte), ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať len za účelom organizovania kultúrneho podujatia.

### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa **22. 12. 2022** v čase od 08.30 – 10.00 hod.

### **Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

1. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok VI. Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné **1,00 €** na prenájom (slovom jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 14 dní po obdržaní faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo účtu: [REDACTED], štátna pokladnica, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308.

### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Na strane prenajímateľa:
  - a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na do predmetu nájmu.
2. Na strane nájomcu:
  - a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) povinnosť zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné včas v termíne splatnosti,
  - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,



- d) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení.
3. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä sociálne zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok, vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu.
  4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
  5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
  6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
  7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

### **Článok VIII. Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedníčky ŽSK na uzatvorenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žilina 01. 12. 2022

**Nájomca:**

[Redacted signature]

JUDr. Jana Tomaničková  
riadiateľka školy

V Žiline, 01. 12. 2022

**Prenajímateľ:**

[Redacted signature]

Ing. Lukáš Játy, PhD.  
riadiateľ školy