

**Nájomná zmluva – č. NZ/2023/03/AEROBIC**  
**( na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajíateľom:** **NSK - v zastúpení :Gymnázium, Mládežnícka 22, Šahy**

Zastúpený: PhDr. Tatiana Wenclová, riaditeľka školy  
IČO: 00047 147  
DIČ: 202 104 8865

a

**Nájomcom:** **Mgr. Judita Szöllösiová-Löwyová – JUDY'S AEROBIC**

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove gymnázia súpisné číslo 610 na parcele číslo 1177, katastrálne územie Šahy na ulici Mládežnícka 22, na prízemí - miestnosť **malá telocvičňa** v celkovej výmere 40m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre Správa katastra Levice na LV č. 1441.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie kolektívneho cvičenia – **aerobik pre ženy**.

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára najviac na 10 dní v mesiaci **marec 2023**. Počet hodín: 8 hodín

**Čl. III.**

**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10,-€/hod.**. Uvedená čiastka mesačne bude uhradená podľa počtu odcvičených hodín . Táto suma predstavuje nájomné a náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
- 2.Nájomné je splatné **ihneď na účet** prenajíateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajíateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV.**

##### **Úhrada služieb spojených s nájmom**

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné , el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v čl. III a je splatné podľa čl. III bod. 2.

#### **Čl. V.**

##### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca zodpovedá za spôsobené škody a je povinný znášať všetky náklady na opravy v prípade poškodenia prenajatých priestorov a hnutel'ného majetku

###### **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

#### **Čl. VII.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu , pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržaním podmienok úhrady nájmu.

#### **Čl. VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov, v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Šahy, dňa 23.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: