

# Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## medzi

Prenajímateľom: SR – v zastúpení:  
Gymnázium, Párovská 1, Nitra  
Zastúpený: PhDr. Martin Chudík, riaditeľ  
IČO: 00160253  
DIČ: 2021246601  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom: Spojený plavecký klub  
združenia športových klubov  
Slávia SPU Nitra  
IČO: 42 337 224  
DIČ: 212 000 5492  
/ďalej len „nájomca“/

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### *Predmet a účel nájmu*

1. Prenajímateľ ako správca majetku Slovenskej republiky prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – **plavecký bazén** vrátane použitia šatne a WC – nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1364 na parcele číslo 850 katastrálne územie Nitra na ulici Párovská 1. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 2113.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely – **plavecký tréning žiakov**.

**Čl. II.**  
*Doba nájmu*

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 2.9.2020 do 22.12.2020  
v čase: **streda od 16.00 do 17.00 hod.**

**Čl. III.**  
*Výška nájomného, náklady, splatnosť a spôsob platenia*

1. Úhrada za užívanie **/nájomné/** priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15,00 EUR/hod.** Úhrada za mesiace september 2020- december 2020 je uvedená v prílohe č. 1. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Úhrada za služby **/náklady na elektrickú energiu/** priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10,00 EUR/hod.** Úhrada za mesiace september 2020- december 2020 je uvedená v prílohe č. 1. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. **Suma za nájomné** je splatná vopred prevodným príkazom na **príjmový účet** prenajímateľa č. 7000099532/8180, IBAN: SK50 8180 0000 0070 0009 9532 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí nájomné **v mesiaci október 2020** za obdobie prenájmu v mesiacoch september – október 2020 na základe faktúry prenajímateľa, **v mesiaci december 2020** za obdobie prenájmu v mesiacoch november – december 2020.
4. **Suma za služby** je splatná vopred prevodným príkazom na výdavkový účet prenajímateľa č. 7000099559/8180, IBAN: SK97 8180 0000 0070 0009 9559 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí sumu za služby **v mesiaci október 2020** za obdobie prenájmu v mesiacoch september – október 2020 na základe faktúry prenajímateľa, **v mesiaci december 2020** za obdobie prenájmu v mesiacoch november – december 2020.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.

#### Čl. IV.

##### *Technický stav nebytového priestoru*

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### Čl. V.

##### *Práva a povinnosti zmluvných strán*

#### 1. Nájomca

##### 1.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a sumu za služby,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy,
- rešpektovať dni, počas ktorých riaditeľ školy tréning v priestoroch budovy školy neumožní – ide o dni štátnych sviatkov, dni školských prázdnin a v prípade nepredvídaných organizačných záležitostí školy (viď termínovník v prílohe č. 1) a aj o dni tzv. riaditeľského voľna
- dodržiavať interný predpis prenajímateľa „**Prevádzkový poriadok pre Gymnázium Párovská 1 Nitra**“ zo dňa **01.02.2016**, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.

##### 1.2 Nájomca zodpovedá:

- v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
- za riadne správanie sa žiakov počas plaveckého tréningu v škole,
- za to, že po ukončení tréningu tréner odvedie všetky deti z budovy školy,

- za to, že poučí rodičov trénujúcich detí, že rodičom nie je umožnený vstup do budovy školy, a to ani do horného respíria.  
Zodpovedné osoby: plaveckí inštruktori trénujúci konkrétne oddelenia
- nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúcej vrátničky Gymnázia Párovská 1 Nitra,
- nájomca je povinný pri vstupe do budovy Gymnázia Párovská 1 Nitra sa zapísať na vrátnici (podpisuje sa tréner, ktorý s deťmi prichádza).

1.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

2.1 Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2.2 Prenajímateľ je povinný vrátiť zaplatené nájomné, ak nájomca nemohol užívať predmet nájmu spôsobom z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa.

## ČI. VI.

### *Skončenie nájmu*

1. Nájomná zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## ČI. VII.

### *Záverečné ustanovenia*

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s **§ 2 odseku 1 písmena c) zákona č. 597/2003** (Zákon o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov), v súlade s **§ 23 odseku 1 písmena g zákona č. 573/2004** (Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)  
a v súlade s § 13 odseku 7 zákona č. 278/1993 (Zákon o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov).

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Tabuľka s termínovníkom
  - Kópia výňatku z dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom NSK (na určenie ceny nájmu telocvične v meste Nitra)
  - Prevádzkový poriadok Gymnázia Párovská 1 Nitra z 01.02.2016
7. Kontaktné osoby prenajímateľa:  
Daniela Fábryová 037/69 330 23 – hospodárka školy  
Bc. Zuzana Beniková 037/69 330 31 – asistentka riaditeľa

V Nitre dňa 2.9.2020

V Nitre dňa 2.9.2020

Prenajímateľ:  
PhDr. Martin Chudík  
riaditeľ Gymnázia Párovská 1 Nitra  
.....

Nájomca:  
Mgr. Roman Hrnčár, PhD.  
inštruktor plávania  
.....

I U M  
1  
RA  
2

## Príloha č. 1

*Obdobie september 2020 – december 2020*

Dátum	Počet hodín	Dátum	Počet hodín
2.9.	1	4.11	1
9.9.	1	11.11.	1
16.9.	1	18.11.	1
23.9.	1	25.11.	1
30.9.	1	2.12.	1
7.10.	1	9.12.	1
14.10.	1	16.12.	1
21.10.	1		
28.10.	1		
Spolu za september+október	<b>9 hodín</b> <b>Nájom:135 €</b> <b>Služby:90 €</b>	Spolu za november	<b>7 hodín</b> <b>Nájom:105 €</b> <b>Služby:70 €</b>
<b>Spolu 16 hodín (240 € nájom + 160 € náklady, spolu 400 €)</b>			

Pozn.: Termínovník nezahŕňa dni, kedy je budova mimo prevádzky (štátne sviatky a dni školských prázdnin)