

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2023

## o nájme nebytových priestorov

(ďalej v texte len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajíateľ:** Mesto Kysucké Nové Mesto  
Sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: 00314099  
Tel.: +421/41 420 72 32  
štatutárny orgán: Ing. Marián Mihalda, primátor  
v mene ktorého koná

**Správca majetku:** Základná škola  
Sídlo: Dolinský potok 1114/28, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: 37812505  
DIČ : 2021680100  
Tel.: +421/41 421 25 56  
štatutárny orgán: Mgr. Anita Tomaníčková – riaditeľka školy  
zriadená: zriaďovateľom Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste zriaďovateľskou listinou  
č. 2002/05336-02

(ďalej v texte „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** Vladimír Ščamba  
Bydlisko: [redacted], 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Rodné číslo: [redacted]  
(ďalej v texte „**Nájomca**“)

Prenajíateľ a nájomca v texte spoločne označení aj ako len „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina budovy telocvične č.s. 1370 , ktorá je postavená na zastavanom pozemku parc. č. KN C 3876/15 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1880 v k.ú. Kysucké Nové Mesto. Predmetná budova č.s. 1370 je v správe ZŠ, Dolinský potok 1114/28, 024 01 Kysucké Nové Mesto.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve Prenajíateľ prenajíma časť nebytových priestorov v budove č.s. 1370 tak, ako je uvedená v bode 1. článku I tejto zmluvy Nájomcovi tak, ako je vyznačené v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Vyznačené priestory sú: **bočný vchod, telocvičňa, šatne a sprchy, spolu o výmere cca 359 m2 (ďalej len „predmet nájmu“).**

### Čl. II

#### Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel: **cvičenie, sprchovanie a prezliekania sa** v rámci záujmovej činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu – činnosť športových hier.

### Čl. III

#### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01. 02. 2023 do 31. 12. 2023 každú STREDU od 17,00 do 18,30 h. (t.j. v priemere 4x1,5hod za mesiac – mimo letných prázdnin júl a august 2023)**

#### **čl. IV**

##### **Cena nájomného a jeho splatnosť**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájomného najneskôr do 10-teho dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné platí vo výške **84,- €**, na účet správcu majetku uvedeného v záhlaví tejto zmluvy číslo: **SK75 0200 0000 0019 3223 6851**. Prvé nájomné je splatné dňa **08.02.2023**. V cene nájomného sú zahrnuté aj platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, prenajímateľ pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

#### **Čl. V**

##### **Skončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
3. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a. nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
  - b. nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,
  - c. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
  - d. bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. Účinky okamžitého zrušenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení nájmu, ak si nájomca zásielku neprevezme alebo ju odmietne prevziať, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej uloženia na pošte.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajú stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Do telocvične vstupujú cvičenci len pod vedením určeného cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične a za zverenie kľúče, ktoré nesmie zapožičať žiadnej tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárne a WC v priestoroch pri telocvični.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy. Pri odchode vypnú svetlá, riadne skontrolujú šatne a sociálne zariadenia.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II tejto zmluvy.

**Čl. VII**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 24 01 2023

Za prenajímateľa  
správca majetku:  
Základná škola, Dolinský potok  
Kysucké Nové Mesto

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Anita Tomaničková, riaditeľka ZŠ

.....  
Ján Štens

V zmysle čl. 8 ods. 8 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kysucké Nové Mesto schvaľujem/neschvaľujem tento právny úkon.

V Kysuckom Novom Meste dňa .....

Ing. Marián Mihalda, primátor .....