

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 11/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Spojená škola  
Letná ulica 3453/34, Poprad  
zastúpená PaedDr. Vierou Grohovou, riaditeľkou školy  
Sídlo: Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad  
IČO: 37 876 899  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Poprad  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 6077 6508  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
zastúpené Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a  
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Basketbalová akadémia mládeže Poprad  
zastúpená Bc. Alenou Kováčovou, prezidentkou BAMP  
Sídlo: Velické námestie 1192/24, 058 01 Poprad  
IČO: 42 239 141  
Bankové spojenie: SLSP  
Číslo účtu: SK35 0900 0000 0050 3807 1800  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory (šatne, sociálne zariadenia, sprchy, sauna, masážna miestnosť, chodby, sklady) o výmere 295,88 m<sup>2</sup> v objekte na Komenského ulici 3246/16, Poprad.

### Článok 3

#### Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené. Nájomca ich bude používať ako šatne pre mladých športovcov.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

#### **Článok 4**

##### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Článok 5**

##### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, Poprade a v zmysle Uznesenia č. 133/2016 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 22.06.2016, k bodu 9.07. dohodli na nájomnom v čiastke 1,00 €/1 rok za celý priestor po dobu trvania nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 4 650,-- € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

#### **Článok 6**

##### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné bude uhradené najneskôr do 31.03.2017. Paušálna úhrada za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude uhrádzaná mesačne vo výške 387,50 € vždy k 15-temu v mesiaci.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet IBAN: SK18 0900 0000 0050 6077 6508.

#### **Článok 7**

##### **Osobitné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

#### **Článok 8**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Prenajímateľ je povinný**

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

##### **Nájomca je povinný**

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,



- d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
  4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.
  5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
  6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## Článok 9

### Spoločné a záverečné ustanovenia

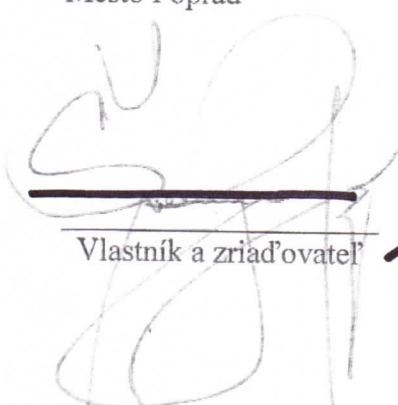
1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 133/2016 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného 22. júna 2016.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 01.01.2017.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad, 20.12.2016

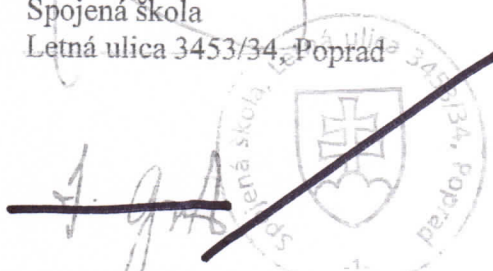
Mesto Poprad

Zverejnená zmluva dňa: 20.12.2016

Účinnosť zmluvy dňa: 1.1.2017

  
Vlastník a zriaďovateľ

Spojená škola  
Letná ulica 3453/34, Poprad

  
Prenajímateľ

Basketbalová akadémia mládeže  
Velické námestie 1192/24, 058 01 Poprad

~~Basketbalová akadémia mládeže Poprad  
Velické námestie 1192/24, 058 01 Poprad  
DIČ: 2023680153, IČO: 42239141~~

  
Nájomca

## Príloha č. 1

Prenajímateľ:  
Spojená škola  
Letná 3453/34  
058 01 Poprad

Nájomca:  
BAM Poprad  
Velické námestie 1192/24  
058 01 Poprad

## Výpočtový list

Adresa:

Spojená škola, Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad

miestnosť	Druh priestoru - účel využitia	Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	Sadzba za m <sup>2</sup> /rok	Úhrada celkom	mesačne
	nebytové priestory objektu na Komenského ul.				
3	chodba	47,30			
5	šatňa rozhodcov	5,02			
6	umyvárka	1,74			
8	technická miestnosť	8,28			
9	sklad	20,01			
10	šatňa ženy	23,29			
11	šatňa	18,47			
12	sprchy	7,50			
13	šatňa	19,12			
14	sprchy	7,50			
15	upratovačka	2,15			
16	sprchy	10,76			
17	šatňa	16,91			
18	upratovačka	0,88			
19	sociálne zariadenia	14,57			
20	odpočívareň sauny	17,59			
21	predsieň	2,78			
22	masážna miestnosť	7,85			
23	predsieň	4,73			
24	sprchy	5,77			
25	predsieň	1,44			
26	sprchy	24,27			
27	sauna	6,36			
28	bazénik sauny	9,14			
29	sušiareň	5,2			
35	sklad	7,25			
		295,88		1,00	
Úhrada za nájom				1,00	
Prevádzkové náklady (podľa prepoč.plochy) 33,45 %				33,45%	
a) teplo				2 944,00	245,33
b) vodné, stočné				1 037,00	86,42
c) elektrická energia				669,00	55,75
Paušálna úhrada za energie a služby				4 650,00	387,50