Nájomná zmluva č. 01/2012

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : **GALLA centrum s.r.o.**
Študentská 1, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Ladislav Tomaško - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice
Číslo účtu: 284386063/7500
IČO : 36 569 887
IČ DPH : SK 2020063474
DIČ: 2020063474
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 13868/V

NÁJOMCA: **Špeciálna základná škola**
Odborárska č.2, 040 01 Košice
Zastúpená: Mgr. Michal Močársky, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 700014952/8180
IČO: 31 298 036

Článok I.
PREDMET A ROZSAH NÁJMU

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4611/5 kat. územie Košice – sever, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Košiciach, na liste vlastníctva č. 11624, o výmere **330 m^2**.

Článok II.
ÚČEL NÁJMU

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania stavby telocvične, ktorá je majetkom nájomcu a nachádza sa na parcele prenajímateľa (bod.1.1.)

Článok III.
DOBA TRVANIA NÁJMU

3.1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **1.1.2012** na dobu určitú do **31.12.2012**.

3.2. Skončenie zmluvy je možné dohodou a to:
a) ak dôjde k odstráneniu stavby telocvične
b) ku dňu odpredaja parcely č. 4611/5

Článok IV.
CENA NÁJMU

4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 14,94 EUR/m2/rok + 20 % DPH, čo predstavuje ročný nájom vo výške 4.930,20 EUR + 20% DPH 986,04 EUR, čo spolu činí **5.916,24 EUR.**

4.2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať **v štvrťročných splátkach** vo výške 1.232,55 EUR + 20% DPH 246,51 EUR= **1.479,06 EUR**, odo dňa započatia nájmu vždy k 15-tému dňu bežného mesiaca prevodným príkazom nájomcu na účet prenajímateľa.

4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného môže prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny neuhradeného nájomného za každý deň omeškania.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

5.1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá parcelu uvedenú v čl. I. zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

5.2. Nájomca sa zaväzuje riadne plniť záväzky uvedené v tejto zmluve a užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná odo dňa započatia nájmu t.j. 01.01.2012.

6.2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov.

6.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

6.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 potvrdené vyhotovenia.

V Košiciach, dňa 15.12.2011

[redacted]

(4) IČ DPH: SK2020063474

prenajímateľ

ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
KOŠICE
Odborárska ul.č.2

[redacted]

nájomca