

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

VLASTNÍK: MESTO LUČENEC

PRENAJÍMATEĽ - Správca majetku Mesta Lučenec:
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Kamenská – riaditeľka ZŠ
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664
Bankové spojenie : OTP banka a.s., pobočka Lučenec
č. ú. 14240718/5200

d'alej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA - OZ WANTED tanečná škola
A. Bernoláka 8
962 12 Detva
IČO: 50861841
Mobil: 0908 276 629

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47 v Lučenci, na parc. Č. 1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47 v Lučenci.

Jedná sa o nasledovné objekty :

- malá telocvičňa
- veľká telocvičňa
- školská jedáleň
- vonkajší športový areál - futbalové ihrisko
multifunkčné ihrisko

Článok III. Účel nájmu

Nájomca si prenajíma uvedené objekty pre asi 25 osôb za účelom realizácie „ denného letného tanečného tábora Wanted pre deti“.

Článok IV. Doba nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 19. 07. 2021 – 23. 07. 2021 na 5 pracovných dní v čase od 8,00 hod do 16 hod. .

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne :

Futbalové ihrisko	2,50 € /na 1 hod.	– spolu 2,5 € x 2,00 hod x 5 dní	= 25,00 €
Multifunkčné ihrisko	8,00 €/ na 1,5 hod.	– spolu 8,00 € x 5 dní	= 40,00 €
Školská jedáleň	5,00 €/ na 1 hod.	– spolu 5,00 € x 2 hod x 5 dní	= 25,00 €
Malá telocvičňa	5,50 €/ na 1 hod	- spolu 5,50 € x 2,0 hod x 5 dní	= 27,50 €

Celková dohodnutá výška nájomného je v sume = 117,50 €

Celkovú výšku nájomného je nájomca povinný uhradiť na účet školy IBAN SK385200000000014240718 vedený v OTP banke po doručení faktúry, do uvedeného termínu splatnosti faktúry.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Článok VIII.
Závěrečné ustanovenia

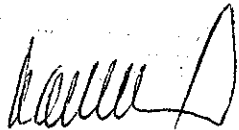
Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lučenci, dňa 23. 06. 2021

Prenajímateľ:



Mgr. Jana Kamenská
riaditeľka ZŠ

Nájomca:

WANTED

Občianske združenie
A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva
IČO: 50861841 • DIČ: 2120946113

Štefan Chlebo
OZ WANTED tanečná škola

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom, a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonávanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Prenajímateľ umožní účastníkom denného letného tanečného tábora Wanted vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení spôsobom rovnakým ako svojim zamestnancom.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetkých účastníkov denného letného tanečného tábora Wanted.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. osoby – účastníci denného letného tanečného tábora Wanted spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch vymedzených v § 9 ods. 2 zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch vymedzených v § 9 ods. 3 zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.