

Článok 5 Investície

- 5.1 Poskytovateľ služieb zabezpečí jednotlivým Zákazníkom komplexnú prevádzku a údržbu Energetického hospodárstva, pri dosiahnutí úspor bez toho, aby vznikali KSK alebo Zákazníkovi dodatočné náklady na investície resp. iné náklady s obstaraním majetku do Energetického hospodárstva neuvedené v tejto Rámcovej zmluve alebo Individuálnych zmluvách.
- 5.2 KSK dáva za týmto účelom súhlas k realizácii technického zhodnotenia, úprav, rekonštrukcie a modernizácie Energetického hospodárstva Zákazníkov z finančných zdrojov Poskytovateľa služieb, resp. na vynaloženie iných nákladov na obstaranie majetku (ďalej len „Investície“). Konkrétne Investície budú Zmluvnými stranami odsúhlasované vopred formou Harmonogramu. Takto zrealizované Investície sú vlastníctvom Poskytovateľa služieb s právom odpisovania v súlade s platným zákonom o dani z príjmu počas celej doby trvania Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv.
- 5.3 Výdavky na Investície vynaložené v súlade s odsekom 5.2 tohto článku Rámcovej zmluvy Poskytovateľom služieb v uplynulom kalendárnom roku budú Zmluvnými stranami vzájomne písomne odsúhlasené v rámci inventarizácie majetku do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka.
- 5.4 Poskytovateľ služieb sa voči KSK zaväzuje vynaložiť do Energetického hospodárstva všetkých Zákazníkov počas celej doby trvania tejto Rámcovej zmluvy celkové Investície vo výške 2 640 000 EUR bez DPH (slovom: dvamiliónyšesťstoštyridsaťtisíc euro).
- 5.5 V prípade ukončenia spolupráce podľa Rámcovej zmluvy a/alebo Individuálnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, či už po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvného vzťahu alebo predčasne z iných dôvodov, bude vlastnícke právo k majetku nadobudnutému Poskytovateľom služieb formou Investícií do Energetického hospodárstva podľa ukončenej zmluvy prevedené formou kúpnej zmluvy do vlastníctva príslušného Zákazníka, alebo KSK za cenu:
- 1 EUR + DPH, v prípade, že zostatková účtovná hodnota je nulová,
 - zostatkovú účtovnú hodnotu + DPH v prípade, že zostatková účtovná hodnota je vyššia ako nula.
- Pre určenie výšky kúpnej ceny bude určujúca inventarizácia vykonaná podľa odseku 5.3 tohto článku Rámcovej zmluvy.
- Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má právo vyzvať na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy. Výzvu na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy má právo podať KSK, pričom vo svojej výzve určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ služieb, ako budúci predávajúci, má taktiež právo vyzvať na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy KSK, ktorý určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Budúca kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok 6 Celková odmena

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene, ktorá je súčtom odmien, ktoré budú dohodnuté v Individuálnych zmluvách za zabezpečenie Energetických služieb a Tepelného komfortu za dobu trvania Rámcovej zmluvy (ďalej len „Celková odmena“) vo výške: 80 152 000 EUR (slovom: osemdesiatmiliónovjednostopäťdesiatdvatisíc euro) v stálych cenách referenčného roku 2009, rozložená na jednotlivé roky trvania Rámcovej zmluvy.