

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2023

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola Tatranská Lomnica,
05960 Tatranská Lomnica 14123
Zastúpený : riaditeľkou školy - PaedDr. Luciou Baloghovou
IČO : 37876015
Zriaďovateľ : Mesto Vysoké Tatry

Nájomca : Lyžiarsky klub Tatranská Lomnica o. z.
P.O. Box 25
059 60 Tatranská Lomnica
Zastúpený : predsedom Juraj Uhnák
IČO : 31 953 808
DIČ : 2021464401

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súhlasom Zriaďovateľa uzatváraním nájmu na nebytové priestory školy.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory (telocvičňa spolu s príslušenstvom o celkovej výmere 180 m²), ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ Tatranská Lomnica, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry, okres Poprad, č. súpisné 14123, všetko v správe prenajímateľa.

Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely cvičenia členov lyžiarskeho klubu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Výška nájmu a prevádzkových nákladov je stanovená dohodou na sumu **20,- EUR na hodinu**.
Slovom : dvadsať eur.
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry (prílohou k fakturácii bude tabuľka o rozpise využitia telocvične) vystavenej prenajímateľom, za každý kalendárny mesiac po jeho ukončení.
Lehota splatnosti je 7 dní od vystavenia faktúry.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na rok 2023.
2. Zodpovedný – Juraj Uhnák
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájmovej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov poverená osoba z kolektívu cvičencov zatvorí budovu školy. Včasný príchod do telocvične zabezpečuje nájomca.
3. Cvičenci zodpovedajú za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len šatne a WC .
6. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedá osoba z kolektívu cvičencov.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinná poverená osoba z kolektívu cvičencov nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu uvedenom v článku 5.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby.
Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4.
Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a druhý pre nájomcu.
8. V prípade zistenia použitia priestoru mimo rozsahu vymedzeného touto zmluvou si nárokuje zmluvnú pokutu vo výške 100.- € , ktorá musí byť uhradená do 10 dní od spísania záznamu o tomto neoprávnenom použití.
9. Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie kľúčov :
- od bočného vchodu do starej budovy ZŠ a do telocvične.
10. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán a platnosť dňom po dni jej zverejnenia.

Tatranskej Lomnici, 13.12.2023

Za prenajímateľa:

Ta
05

riaditeľka školy- PaedDr. Lucia Baloghová

Za nájomcu:

predseda lyžiarskeho klubu