

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Bukovecká 17, Košice
štatutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Zajacová
sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 0504023003/5600
IBAN: SK 78 5600 0000000504023003
IČO: 31263151
„ďalej len prenajíateľ“

a

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola
zastúpená: Mária Krištanová
sídlo : Bukovecká 17, 040 12 Košice
bankové spojenie: VÚB Košice, a.s.
číslo účtu: 1681948458/0200
IBAN: SK 95 02 000000001681948458
IČO: 31295657
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu na základe vašej požiadavky zo dňa 27. 08. 2013 sú nebytové priestory (veľká a malá telocvičňa s príslušenstvom) nachádzajúce sa ako súčasť objektu ZŠ, Bukovecká 17, 040 12 Košice, budova so súpisným číslom 1370, na parcele č. 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice – nad Jazerom a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13346
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajíateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Výmera prenajatého priestoru s príslušenstvom predstavuje:
veľká telocvičňa 383 m² s príslušenstvom a malá telocvičňa 239 m² s príslušenstvom.
5. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely potreby telesnej výchovy žiakov v čase:

- Malá a veľká telocvičňa:
streda od 08.00 do 13.30 hod. = 5,5 hod.
štvrtok od 08.00 do 11.40 hod. a od 15.00 do 16.35 = 5 hod. 15 min t.j. 5,25 hod.
piatok od 08.00 do 09.40 hod = 1,5 hod.

okrem prázdnin, dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (maximálne 10 dní do mesiaca) .

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú vo vyučovacom čase (vid' príloha č. 1 – rozpis hodín) od 07. 10. 2015 do 10. 06. 2016.**

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 4 ods. 3, č. 7 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice zo dňa 17. 07. 2012 v znení uznesenia č. **931/2014** Mestského zastupiteľstva v Košiciach vo výške 16,- €/hod. prenájmu za malú telocvičňu a 21,- €/hod. prenájmu za veľkú telocvičňu.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **5437,25 €** (slovom **Päťtisícštyristotridsaťsedem eur dvadsaťpäť centov**),
mesačné splátky **605,25 €** za mesiac **október 2015**,
mesačná splátka **604 €** za mesiac **november 2015 až jún 2016. /604 € x 8 mes. = 4832 €/**
3. Nájomné je potrebné zaplatiť **do 5. v príslušnom mesiaci** za daný mesiac, na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504023003/5600, IBAN: SK 78 5600 0000000504023003, variabilný symbol: 219 06 2015.**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t.j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
12. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil žiakov a pracovníkov ZŠ Bukovecká 17, Košice a ostatných nájomcov.
13. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ich pre účely vykonávania revízií technických zariadení a pre potreby opráv.

15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
16. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
17. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
18. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastne náklady vypratať prenajaté priestory.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden mesiac.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia

zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 výpočtový list

V Košiciach dňa 17. 09. 2015

V Košiciach dňa

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca:

Príloha č. 1

Výpočtový list nájmu k zmluve 219 06 2015

Prenájom:

streda od 08.00 do 13.30 hod. = 5,5 hod.
štvrtok od 08.00 do 11.40 hod. a od 15.00 do 16.35 hod.
= 5 hod. 15 min t.j. 5,25 hod.
piatok od 08.00 do 09.40 hod = 1,5 hod.

- malá telocvičňa, cena za 1 hod. prenájmu: 16,- €
- veľká telocvičňa, cena za 1 hod. prenájmu: 21,- €

Doba prenájmu: 07. 10. 2015 – 10. 06. 2016

Veľká telocvičňa

December 2015: 2,3,4,9,10,11,16,17 = 8 dní = $3 \times 5,5 + 3 \times 5,25 + 2 \times 1,5 = 35,25$ hodín

Január 2016: 8,13,14,15,20,21,22,27,28 = 9 dní = $3 \times 5,5 + 3 \times 5,25 + 3 \times 1,5 = 36,75$ hodín

Február 2016: 3,4,5,10,11,12,24,25,26 = 9 dní = $3 \times 5,5 + 3 \times 5,25 + 3 \times 1,5 = 36,75$ hodín

Apríl 2016: 6,7,8,20,21,22,27,28 = 9 dní = $3 \times 5,5 + 3 \times 5,25 + 2 \times 1,5 = 35,25$ hodín

Máj 2016: 18,19,20 = 3 dni = $1 \times 5,5 + 1 \times 5,25 + 1 \times 1,5 = 12,25$ hodín

$156,25 \text{ hod.} \times 21,- \text{ €} = 3281,25 \text{ €}$

Malá telocvičňa

Október 2015: 7,8,9,14,15,16,21,22,23 = 9 dní = $3 \times 5,5 + 3 \times 5,25 + 3 \times 1,5 = 36,75$ hodín

November 2015: 4,5,6,12,13,18,19,20,25,26,27 = 11 dní = $3 \times 5,5 + 4 \times 5,25 + 4 \times 1,5 = 43,5$ hodín

Marec 2016: 2,3,4,9,10,11,18,23,30,31 = 10 dní = $4 \times 5,5 + 3 \times 5,25 + 3 \times 1,5 = 42,25$ hodín

Jún 2016: 8,9,10 = 3 dni = $1 \times 5,5 + 1 \times 5,25 + 1 \times 1,5 = 12,25$ hodín

$134,75 \text{ hod.} \times 16,- \text{ €} = 2156 \text{ €}$

Cena za prenájom veľkej a malej telocvične v šk. roku 2015/2016 spolu: 5437,25 €.