

5. 12

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola
Sídlo:	Malinovského 1160/31, 958 06 Partizánske
Štatutárny zástupca:	Mgr. Alena Barancová, riaditeľka ZŠ
IČO:	36125610
Bankové spojenie:	VÚB Partizánske
Číslo účtu:	1635457551/0200
Nájomca:	TENNIS CLUB Partizánske
Sídlo :	Rudolfa Jašíka 117, 958 01 Partizánske
Zastúpený:	Ing. Miroslav Dorčiak, predseda TC
IČO:	34005692
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa Partizánske
Číslo účtu:	38530170/0900

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytové priestory - veľkú telocvičňu o výmere 540m² o výmere 158 m² v budove súp. č. 1160 na Malinovského ul. v Partizánskom (budova ZŠ), na parcele č. 4970/94, zapísanej na LV č. 2533 v k.ú. Partizánske.
2. Uvedený majetok je pre prenajímateľa dočasne prebytočný.

III.

Účel nájmu

1. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočňovania tréningového procesu žiakov tenisového klubu.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06. 11. 2023 do 30. 1. 2024. Telocvičňa bude využívaná v nasledovnom čase:

Veľká telocvičňa november 2023 - január 2024

Týždenný rozpis:

Utorok	od 16,45 hod. do 18,45 hod.	- 2,0 hodiny
Štvrtok	od 15,15 hod. do 17,15 hod.	- 2,0 hodiny
		4,0 hodiny / týždeň

SPOLU za celé tréningové obdobie**38 hodín (XI, XII, I)****V.****Výška nájmu a prevádzkových nákladov**

1. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
2. Výška nájmu a prevádzkových nákladov je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - prevádzkové náklady na sumu **9,97 €/hod.**
 - nájomné na sumu **0,03 €**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom dopredu nasledovne:
Do 28. novembra 2023 - za príslušne 3 mesiace podľa zmluvy v sume 380,- €
Nájomné bude nájomca uhrádzať na príjmový účet školy SK15 0200 0000 0016 9922 3658
4. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Po vzájomnej dohode suma – platba za prenájom telocvične v období 1. február – 16. apríl 2024 bude realizovaná formou odovzdania vzdelávacích poukazov pre školu v rámci tenisového krúžku v počte 11 ks x 32,- €/ hodnota jedného poukazu/ spolu v hodnote 352 €.

VI.**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu****A. Prenajímateľ :**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatého nebytového priestoru a spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať spoločné priestory (chodba a hygienické zariadenia).
5. Prenajímateľ v prípade uzatvorenia telocvične, z dôvodu nepredvídaných okolností nebude požadovať financovanie telocvične a financovanie bude upravené v dodatku zmluvy.
6. Prenajímateľ v prípade uzatvorenia telocvične, z dôvodu energetických prázdnin nebude požadovať financovanie telocvične a financovanie bude upravené v dodatku zmluvy.
7. Prenajímateľ nebude požadovať financovanie telocvične v prípade choroby žiakov tenisového klubu, kedy telocvičňa nebude využívaná tenisovým klubom a financovanie bude upravené v dodatku zmluvy. Evidenciu o neúčasti z dôvodu choroby oznámi tenisový klub písomne pánovi Mgr. Robertovi Dorčiakovi.

B. Nájomca :

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore a v spoločných priestoroch. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia a priestoru, ktorý nájomca využíva počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatom priestore a aj v spoločných priestoroch, ktoré používa.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 03.11.2023.

2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva exempláre si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Partizánske 3.11.2023

Prenajímateľ:

ZAKLADNA ŠKOLA
958 06 PARTIZÁNSKE
Malinovského ul.
IČO: 36125610, DIČ: 2021604893
-I-

Mgr. Alena Barancová
riaditeľka ZŠ

Nájomca:



Ing. Miroslav Dorčiak
predseda TC Partizánske