

Zmluva o nájme nebytových priestorov **číslo: N – 5/2017/DM**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK56 8180 0000 0070 0050 5078
IČO: 42026393
DIČ: 2022668703
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: SWAN, a. s.
Obchodné meno: SWAN, a. s.
Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Carmen Turányiová, splnomocnenec
IČO: 47 258 314
DIČ: 2120112522
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, Vložka číslo: 6198/B.

/ďalej len nájomca/

Článok II. **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor v budove Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom, na adrese Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2591 ako domov mládeže, postavenej na parcele číslo 1110/29, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zastavaná plocha o výmere 3 959 m², súpisné číslo 439.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva na uvedenej nehnuteľnosti – domov mládeže, súpisné č. 439 do užívania nebytový priestor – časť podkrovia na umiestnenie internetovej skrinky o rozmeroch cca 40 x 50 x 20 cm.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmet nájmu sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely umiestnenia a prevádzkovania anténneho systému.

Ide o efektívne využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 01.01.2017 a končí dňom 31.12.2017.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **397,20 €** ročne (t. j. 33,10 €/mesačne) a za služby spojené s nájmom - dodávka elektrickej energie, sa dohodli na paušálnej sadzbe vo výške **10,83 €** ročne (0,90 €/mesačne), čo mesačne predstavuje spolu **34,00 €**.
2. Nájomné a úhradu za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca platiť vopred, mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **SK56 8180 0000 0070 0050 5078**, a je splatné vždy do 10. dňa od doručenia faktúry, v príslušnom mesiaci kalendárneho roka.
3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, resp. s úhradou za služby spojené s nájmom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku mesačných platieb za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, alebo ak sa menia obvyklé ceny v regióne, prípadne nariadením kontrolných orgánov majiteľa.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorá bude prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi kedykoľvek prístup k osadenej technológii za účelom jej prevádzky, kontroly a opravy v prípade poruchy v ktorýkoľvek deň a hodinu. Vstup nájomcovi umožní vždy službukonajúci vrátnik na požiadanie nájomcu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na strechu nebudú mať prístup nepovolané osoby. V prípade vzniku škody na osadenom technologickom zariadení nájomcu v dôsledku porušenia tohto záväzku zo strany prenajímateľa, tento zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

B. Nájomca:

1. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi zoznam osôb zabezpečujúcich servis.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

3. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas stavebných úprav a osadzovania technologického zariadenia nebude rušiť chod prevádzky v objekte nadmerným hlukom, špinou a pod. nad nevyhnutný rámec. Po skončení prác uvedie používané priestory do pôvodného stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje pri osadzovaní technologického zariadenia používať gumené koberce k zakrytiu strechy, zabraňujúce poškodeniu jej izolácie.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade poškodenia strechy odstrániť na vlastné náklady vzniknuté škody zapríčinené pri montáži zariadenia, resp. servise zariadenia.
7. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Prenajímateľ určuje, že spoločná ohlasovňa požiarov je vrátnica objektu Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom, Bratislavská 439/18.
8. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
10. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
 - a) Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímaný priestor. V prípade, že nájomca prenajímaný priestor neuvoľní, prenajímateľ odstaví prenajatý priestor od elektrickej energie a uvedený priestor uzamkne.
 - b) V prípade neodovzdania predmetu nájmu nájomcom v deň ukončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený účtovať pokutu vo výške 0,05 % z predchádzajúceho mesačného nájomného za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve, TSK jedno, a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
Príloha š. 2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru
Príloha č. 3: Výpis z obchodného registra
Príloha č. 4: Zoznam osôb oprávnených na prístup k inštalovanej technológii
Príloha č. 5: Splnomocnenie

V Dubnici nad Váhom, dňa ...22.12.2016

Prenajímateľ
Stredná odborná škola

Nájomca
SWAN, a. s.

 SWAN, a. s.
Borská 6
641 04 Bratislava

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Bratislavská 439
018 41 Dubnica nad
P.O. BOX 79
...1-.....

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ

Ing. Carmen Turányiová
splnomocnenec

??

PLNOMOCENSTVO

1. Splnomocniteľ

obchodné meno : SWAN, a.s.
sídlo : Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO : 47 258 314
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
odd. Sa, vložka č. 6198/B
v zastúpení : Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Verešvársky, člen predstavenstva

2. Splnomocnenec

titl., meno a priezvisko : Ing. Carmen Turányiová
bydlisko : Sibírska 1, 831 02 Bratislava
rodné číslo : 716018/6803

3. Plnomocenstvo

Splnomocniteľ týmto v zmysle ust. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka

splnomocňuje

Splnomocnenca, aby v mene Splnomocniteľa vykonával všetky nasledovné činnosti:

- podpisoval zmluvy o nájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológií a technologických celkov splnomocniteľa v prípade, ak výška nájomného, resp. hodnota plnenia Splnomocniteľa nepresiahne sumu 1 000, EUR (tisíc euro) mesačne,
- podpisoval výpovede zmlúv o nájme, o spolupráci, prípadne iných zmlúv, ktorých predmetom je umiestnenie technológií a technologických celkov
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest splnomocniteľa, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám. V rámci splnomocnenia je splnomocnenec oprávnený podpisovať žiadosti, zmluvy, dohody a iné právne dokumenty v mene splnomocniteľa.

Toto plnomocenstvo platí do 31.12.2016.

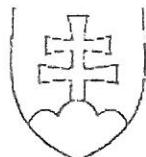
za Splnomocniteľa

podpis :
meno : Ing. Juraj Ondriš
funkcia : predseda predstavenstva
dátum : v Bratislave, 12.12.2016

podpis :
meno : Ing. Stanislav Verešvársky
funkcia : člen predstavenstva
dátum : v Bratislave, 12.12.2016

Toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam:

podpis :
meno :
dátum : v Bratislave, 12.12.2016



OSVEDČENIE

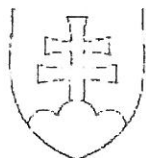
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Stanislav Verešvársky**, dátum narodenia **1.11.1958**, r.č. **581101/7014**, bytom **Bratislava - Vajnory, Za mlynom 10745/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a alebo číslo: **EP617292**, ktorý(a) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 440243/2016**.

Bratislava dňa 7.6.2016



Mgr. Júlia Balážová
notársky koncipient poverený notárkou
JUDr. Máriou Šimkovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia **14.10.1967**, r.č. **671014/0481**, bytom **Bratislava, Kunerádska 1588/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a alebo číslo: **EB747148**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 440244/2016**.

Bratislava dňa 7.6.2016



Mgr. Júlia Balážová
notársky koncipient poverený notárkou
JUDr. Máriou Šimkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sa

Vložka číslo: 6198/B

Obchodné meno:	SWAN, a.s.	(od: 01.02.2016)
Sídlo:	Borská 6 Bratislava 841 04	(od: 07.08.2015)
IČO:	47 258 314	(od: 07.08.2015)
Deň zápisu:	07.08.2015	(od: 07.08.2015)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.08.2015)
Predmet činnosti:	<p>prenájom nehnuteľností so základnými službami spojenými s prenájomom (od: 07.08.2015)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 01.12.2015)</p> <p>prostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 01.12.2015)</p> <p>prostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 01.12.2015)</p> <p>prostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 01.12.2015)</p> <p>počítačové služby (od: 01.12.2015)</p> <p>služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 01.12.2015)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 01.12.2015)</p> <p>prenájom huteľných vecí (od: 01.12.2015)</p> <p>administratívne služby (od: 01.12.2015)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 01.12.2015)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 01.12.2015)</p> <p>organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 01.12.2015)</p> <p>vydavateľská činnosť (od: 01.12.2015)</p> <p>reklamné a marketingové služby (od: 01.12.2015)</p> <p>prieskum trhu a verejnej mienky (od: 01.12.2015)</p> <p>faktoring a forfaiting (od: 01.12.2015)</p> <p>vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 01.12.2015)</p> <p>oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky (od: 01.12.2015)</p>	

	finančný lízing	(od: 01.12.2015)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 01.12.2015)
	poskytovanie elektronických komunikačných služieb (sprostredkovanie prístupu k sieti internet, prenos dát, prenájom okruhov, prenos hlasu cez IP, verejná telefónna služba, retransmisia, iné elektronické komunikačné služby) prostredníctvom pevných a bezdrôtových elektronických komunikačných sietí a káblového distribučného systému	(od: 01.12.2015)
	Zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej bezdrôtovej telekomunikačnej siete prostredníctvom technológie FWA/Fidex Wireless Access/ v stanovenom úseku pásma 26 GHz a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb prostredníctvom tejto siete	(od: 27.01.2016)
	Poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby v rozsahu pridelených frekvencií od 3490 - 3510 MHz	(od: 27.01.2016)
	Poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby v rozsahu pridelených frekvencií od 3640 - 3680 MHz	(od: 27.01.2016)
	Prevádzkovanie retransmisie podľa oprávnenia na retransmisiiu č. TKR 353/2015 vydaného Radou pre vysielanie a retransmisiiu v zmysle zákona č. 308/2000 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách v znení neskorších právnych predpisov	(od: 27.01.2016)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 06.05.2016)
	výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied	(od: 06.05.2016)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 07.08.2015)
	Ing. <u>Juraj Ondriš</u> - predseda Kunerádska 1588/19 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 07.08.2015	(od: 07.08.2015)
	Ing. <u>Miroslav Strečanský</u> - člen Krajná 16397/56C Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 07.08.2015	(od: 07.08.2015)
	Ing. <u>Stanislav Verešvársky</u> - člen Za mlynom 10745/3 Bratislava 831 07 Vznik funkcie: 07.08.2015	(od: 07.08.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti, k svojim menám a funkciám pripoja podpisujúci svoje podpisy.	(od: 07.08.2015)
Základné imanie:	60 026 000 EUR Rozsah splatenia: 60 026 000 EUR	(od: 26.11.2016)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: neobmedzená	(od: 07.08.2015)
	Počet: 60 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: neobmedzená	(od: 01.12.2015)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné	(od: 26.11.2016)

	Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: neobmedzená	
Akcionár:	DanubiaTel, a.s. Borská 6 Bratislava 841 04	(od: 01.02.2016)
Dozorná rada:	<u>Ľubomír-predseda Geľo</u> Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 07.08.2015)
	Ing. <u>Vladimír Hašík</u> Nezábudková 18 Bratislava 821 01	(od: 07.08.2015)
	Ing. <u>Peter Galbavý</u> H. Meličkovej 2989/14 Bratislava 841 05	(od: 07.08.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 11.11.2015.	(od: 01.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.01.2016.	(od: 01.02.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.11.2015.	(od: 27.01.2016)
	Notárska zápisnica - Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.04.2016.	(od: 06.05.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	09.12.2016	
Dátum výpisu:	12.12.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra