

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### PRENAJÍMATEĽ:

Sídlo: Základná škola s materskou školou, Diviaky nad Nitricou č. 121

Zastúpený: Mgr. Gabriela Paulďurová, riaditeľka školy

IČO: 36126683

DIČ: 2021625562

Bankové spojenie: Prima banka Prievidza

Číslo účtu: 9014570005/5600

IBAN: SK89 5600 0000 0090 1457 0005

### NÁJOMCA: TJ Družstevník Diviacka Nová Ves

Sídlo: Diviacka Nová Ves

Zastúpený: Lubomír Štrbák

IČO: 31939911

DIČ:

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľna

Číslo účtu: SK15 0900 0000 0003 7253 2307

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU 972 25 DIVIAKY NAD NITRICOU 121	
Dátum 19.1.2022	
Podpis číslo:	Číslo zmluvy: 025/2022-001
Prílohy/listy: -/3	Vybaľuje: /M/

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa - obec Diviaky nad Nitricou, ktorý je vlastníkom majetku - stavby (budovy školy) na parcele č. 454/5 (454/1 454/8), parcela registra „C“, druh stavby: telocvičňa (budova základnej školy, budova 1. -4.), popis stavby: telocvičňa (hlavná budova, budova 1.-4. + školská jedáleň) vedená na liste vlastníctva č. 1, Správa katastra Prievidza, katastrálne územie: Diviaky nad Nitricou, Obec: Diviaky nad Nitricou, Okres: Prievidza.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviaky nad Nitricou“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím

osobám so súhlasom zriaďovateľa.. Zriaďovateľ udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2013 zo dňa 21. marca 2013.

## Čl. II

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory - telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenia o výmere 15 m<sup>2</sup>, (~~posilňovňa o výmere 36 m<sup>2</sup>, umývarka o výmere 17 m<sup>2</sup>~~), šatne a prilahlá chodba o výmere 41 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“) nachádzajúce sa v areáli ZŠ s MŠ, Diviaky nad Nitricou č. 121.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.

## Čl. III

### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na športovú činnosť detí, mládeže a dospelých.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## Čl. IV

### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.01.2022 do 30.6.2022 v pondelok a piatok v čase od 16:00 do 20:00 takto:
  - a. pre výpočet výšky nájmu sa vedie evidencia reálneho času prenájmu podľa prílohy č.1
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. V

### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. **Nájomné je stanovené na 7€/h**, z toho je nájom 2€/h a náklady na služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) na 5€/h (**bez použitia spŕch**).

2. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájomom sa uhrádza:
  - a. ~~v hotovosti v pokladni školy za každú hodinu\*~~
  - b. **bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy k poslednému dňu mesiaca, za ktorý sa platí úhrada za nájom, najneskôr k 30. júnu príslušného kalendárneho roku\***
3. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájomom nebytových priestorov.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. **Prenájom priestorov sa riadi príslušnými hygienickými opatreniami podľa aktuálneho stavu hláseného príslušným RÚVZ, vyhláškami ÚVZ, aktuálnym Školským semaforom, verzia 1.7 manuálu, ktorá predstavuje prehľad opatrení od 1. 9. 2021 vychádzajúc z platnej legislatívy, nového Návrhu opatrení proti SARS-CoV-2 (variant Omikron) schváleného uznesením vlády SR č. 29/2022 zo dňa 12.1.2022 a vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR zverejnených dňa 17. 1. 2022. Manuál je aktualizovaný k 19. 1. 2022 z dôvodu vydania nových vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva:**
  - a. Mimovyučovacie aktivity sa organizujú na základe uznesenia vlády SR č. 29 z 12.1.2022, ktorým bol schválený „Návrh opatrení proti SARS-CoV-2 (variant Omikron)“ a aktuálne platnú vyhlášku 5/2022 Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí.
  - b. **Vstup do telocvične a jej priestorov nie je umožnený divákovi, doprovodu detí do odvolania.**
  - c. Dospelé osoby, ktoré vedú tréning, spĺňajú podmienku režimu OP do odvolania.
  - d. **Žiak do 12 rokov a dvoch mesiacov sa môže zúčastňovať mimovyučovacích aktivít (napr. ZUŠ, CVČ, jazykové školy, krúžková činnosť, športové aktivity a súťaže a iné) v školách a školských zariadeniach bez obmedzenia, avšak s dôrazne odporúčaným režimom OTP (očkovaný, testovaný, prekonaný).**

- e. **Žiak od 12 rokov a dvoch mesiacov** sa môže zúčastňovať mimovyučovacích aktivít (napr. ZUŠ, CVČ, jazykové školy, krúžková činnosť, športové aktivity a súťaže a iné) v školách a školských zariadeniach **iba za podmienky režimu OTP** (očkovaný, testovaný, prekonaný).
- i. Na účel testovania môže byť použitý aj Ag samotest zo školy nie starší ako 48 hodín, jeho vykonanie môže potvrdiť rodič alebo poverená osoba prostredníctvom „Potvrdenia o vykonaní antigénového samotestu s negatívnym výsledkom“ (Príloha č.2). Na účely samotestovania žiak obdrží samotesty len prostredníctvom svojej kmeňovej školy. **Poverená osoba je zamestnanec poverený riaditeľom školy – dospelý člen športového klubu**, ktorý vedie tréning žiakov.
  - ii. Poverená osoba dohliadne na riadne vykonanie samotestu a vykoná kontrolu výsledku samotestu. U poverenej osoby sa nevyžaduje zdravotnícke vzdelanie. Poverená osoba, ktorá vykonala kontrolu samotestu potvrdí „Potvrdenie o vykonaní antigénového samotestu s negatívnym výsledkom“ (Príloha č.2), svojím podpisom a pečiatkou organizácie. Toto potvrdenie slúži na preukázanie sa v prípade viacerých mimovyučovacích aktivít, ktorých sa žiak bude zúčastňovať.
  - iii. Pri samotestovaní pred mimovyučovacou aktivitou je organizácia povinná zabezpečiť potrebné epidemické opatrenia ako ROR – ruky, odstup, rúška a dezinfekciu priestorov, v ktorých sa vykonávalo samotestovanie. Odpad z testovania samotestami sa nepovažuje za nebezpečný odpad. Takýto odpad sa likviduje ako bežný odpad, ukladá sa len do zmiešaného odpadu. Je potrebné ho dať do plastového obalu, ktorý sa uzatvorí. Obal sa vyhadzuje do komunálneho odpadu a to bez ohľadu na výsledok testu (pozitívny/negatívny).
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
  4. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v prenajatom čase v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
  5. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
  6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

## Čl. VII

### Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
2. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. **V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične, zdržiavať sa v priestoroch skladu náčinia.**
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (šatne, WC, prípadne sprchy). Za ich pohyb po areáli školy je zodpovedný nájomca.
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzavrieť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
9. **V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.**
10. *Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.*
11. *Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.*
12. *Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.*
13. *Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.*
14. *Nájomca zodpovedá za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo jeho vedomím, pokiaľ sa*

*nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať.*

*15. Nájomca je povinný uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.*

*16. V prípade znečistenia podlahy (vrátane vytvorenia čiar na parketovej podlahe) je nájomca povinný ihneď po skončení akcie podlahu vyčistiť. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.*

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Diviakoch nad Nitricou dňa  
19.01.2022

V Diviakoch nad Nitricou dňa  
19.01.2022