

DOHODA O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 03/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Účastníci zmluvy

1. Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Liesek
zastúpená Mgr. M. Šprlákom, riaditeľom školy,
peňažný ústav: VUB Dolný Kubín
č.ú. 1950924658/0200
1639228254/0200
IČO: 37810111
(ďalej len prenájomca)
2. Nájomca : Vrabc Ján
Hurčák 127
027 12 Liesek
R.č.: 8506077987
(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu ** podľa zákona č.278/93 Z.z. v platnom znení nebytové priestory – telocvičňu školy pre športové účely.
** (organizácia podľa par. 1, ods. 1 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov)
2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 929 m², ktoré sú v čase prenájmu pre ZŠ s MŠ dočasne prebytočné.

III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá **od 05.01.2016 do 31.12.2016**
 2. Deň - **podľa dohody**
 3. Čas - **podľa dohody**
- Doba nájmu môže byť predĺžená alebo zrušená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

IV.

Prenajíateľ sa zaväzuje

1. Vypožičiavať len tie priestory a pevne zabudované športové náradie, ktoré zodpovedajú bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.
2. Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov a zapožičaného športového náradia. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Závazky za prenájomcu plní riaditeľ ZŠ s MŠ Liesek.

V.

Nájomca sa zaväzuje

1. Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity, zamerané na podnikateľskú činnosť.

2. Využívať hore uvedené priestory v dohodnutom termíne a čase.
3. Za škody, spôsobené v čase užívania priestorov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Zodpovedný vedúci je povinný poučiť účastníkov podujatia o dodržiavaní bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
5. Za bezpečnosť zodpovedá vedúci skupiny, ktorý zabezpečí v prípade úrazu potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.
6. Po skončení akcie prekontrolovať priestory (uzavreté okná, voda, svetlo a iné). Prípadné nedostatky nahlásiť pri odovzdávaní kľúča prenajímateľovi.

VI.

Úhrada nákladov

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prevádzkové náklady na telocvičňu vo výške **6,60 €/hod.** po skončení nájmu (respektíve pri prerušení využívania telocvične) do 10 dní v nasledujúcom mesiaci na účet ZŠ s MŠ Liesek č. 1639228254/0200 a nájomné za telocvičňu vo výške **1,00 €/hod.** po skončení nájmu (respektíve pri prerušení využívania telocvične) do 10 dní v nasledujúcom mesiaci na účet ZŠ s MŠ Liesek č. 1950924658/0200. Ako variabilný symbol používajte číslo zmluvy.

VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov okamžite.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.


VIII.

Osobitné ustanovenia:

1. Za porušenie záväzkov nájomcu v čl. V v bodoch 1-6 a záväzkov prenajímateľa podľa čl. IV. v bodoch 1-3 pristúpia obidve zmluvné strany k okamžitému zrušeniu zmluvy o nájme. V prípade poškodenia vypožičaných priestorov, inventáru, športového náradia alebo inej škody spôsobenej nájomcom prenajímateľovi sa tento zaväzuje vzniknutú výšku škody uhradiť.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1x obdrží prenajímateľ a 1x nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami.

V Liesku dňa 04.01.2016

Prenajímateľ:


Základná škola 3
s materskou školou
Staničná 324, Liesek

Nájomca:

