

NZ/25/24/2022

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Z M L U V N É S T R A N Y

1. **Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou, Koškovce 134, 067 12 Koškovce
zastúpená: Mgr. Tatianou Slivkovou – riaditeľkou školy
IČO : 36158933
č.ú : SK94 1100 0000 0026 2306 6507
2. **Nájomca:** Zuzana Šalová
r.č.:
č.o.p.-
Č.ú.: SK87 0200 0000 0029 1033 8851

I. P R E D M E T Z M L U V Y

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ s MŠ Koškovce so sídlom v Koškovciach a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č.116/1990 Zb.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Koškovce, a to telocvičňa a šatňa. Rozloha telocvične a šatne je 260 m²

II. Ú Č E L N Á J M U

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom športových aktivít.

III. D O B A N Á J M U

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. novembra 2022 do 31. marca 2023, v piatok od 18.00 hod do 19.00 hod., t.j 1 hod týždenne.

IV. N Á J O M N É A P R E V Á D Z K O V É N Á K L A D Y – V Ý Š K A, S P L A T N O S Ť A S P Ô S O B

Celková výška nájomného a prevádzkových nákladov za dohodnutý počet hodín je 10 € na daný deň.

Nájomné a prevádzkové náklady budú uhradené na príjmový účet ZŠ s MŠ Koškovce č. 2623066507/1100 v Tatra banke, a.s. pob. Humenné.

Termín úhrady: vždy koniec mesiaca za daný počet dní.

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca. 10 min. pred započatím tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov poverených za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Dodržiavať protiepidemiologické opatrenia proti šíreniu ochorenia Covid-19 a riadiť sa patričnými nariadeniami MŠVVaŠ SR.
3. V šatni sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
4. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
5. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov. Zodpovedná osoba za nájomcu: **p. Zuzana Šalová, bydl.: Koškovce 151**
6. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy na hygienické požiadavky.
7. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
8. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 min. pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 min. po skončení tréningu.
9. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.
10. Užívatelia telocvične po skončení športových akcií odovzdajú telocvičňu zodpovednej osobe v stave v akom ju prebrali.

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) dohodou
- b) uplynutím dojednanej doby, t.j. 31.03.2023
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje vyjadrenie zriaďovateľa.

Koškovce 02. novembra 2022

podpis prenajímateľa

podpis nájomcu

Vyjadrenie OcÚ v Koškovciach: s ú h l a s í m / n e s ú h l a s í m