

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

MESTSKÝ ÚRAD

PRIMÁTOR MESTA

SVIDNÍK

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie písomného súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

A

**BREZMED, spol. s r.o.,
Ul. J. Gagarina 846/23, Svidník**

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník


súhlasím


MESTO-SVIDNÍK

-3-

Platnosť zmluvy: od 1.10.2015 do 30.9.2020

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 139/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie: 1663779451/0200
číslo účtu (IBAN): SK4302000000001663779451

a

Nájomca: BREZMED, spol. s r.o. Svidník
v zastúpení: MUDr. Peter Breznoščák - konateľ
so sídlom: Ul. J. Gagarina 846/23, 089 01 Svidník

sa takto dohodli

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z týchto miestností:

- aa) zubná ambulancia, podlahová plocha 15,00 m²
- ab) denná miestnosť, podlahová plocha 5,50 m²,
- ac) komunikačné, sociálne a spoločné priestory, podlahová plocha 6,00 m²

Čl. 2 Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie.

Čl. 3 Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením určeným v čl. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu určitú od 1.10.2015 do 30.09.2020.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník takto:

aa) výška mesačného nájomného **za nájom** vyššie uvedených nebytových priestorov/ bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom / je **30,63 EUR/mesiac** s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájmomcom uhrádzané najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

ab) **služby** spojené s nájmom nebytového priestoru – výška mesačnej úhrady za vodné a stočné je **13,27 EUR**, výška mesačnej úhrady za dodávku teplej energie je **24,87 EUR**, výška mesačnej úhrady za dodávku elektrickej energie je **24,87 EUR**,

ac) doba nájmu na dobu určitú od 1.októbra 2015 do 30. septembra 2020.

ad) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi **nájomné** (bod aa) vyššie uvedených priestorov na príjmový účet prenajímateľa, číslo účtu: 1663779451/0200.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi za **služby** / (bod ab) spojené s nájmom nebytového priestoru na výdavkový účet školy, číslo : 1634974653/0200.
3. Uvedené náklady bude nájomca uhrádzať za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
4. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nepĺnením povinnosti vznikla.

Čl. 7
Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenájomateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
2. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.


Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenájomateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, po podpísaní primátorom mesta a mestského zastupiteľstva. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa: 26.6.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. 8. mája 840/39
089 01 SVIDNÍK



Mgr. Ingrid Fedorkovičová
Riaditeľka školy

BREZMED, spol. s r.o.
J. Gaгарina 846/23
089 01 SVIDNÍK
IČO: 36 512 028 / DIČ: 2022125985

MUDr. Peter Breznoščák, konateľ
BREZMED, spol. s r.o.