

Zmluva o nájme telocvične

Zmluva číslo: **201311**

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

„ZŠ je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 805/2003/OSM zo dňa 4.11. 2003 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.“

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**
IČO: 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53

V zastúpení: **Základná škola**
Škultétyho1, Nitra 949 01
Zastúpená :PaedDr. Ivan Javorník – riaditeľ školy
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0848295002/5600
IČO: 37861301
DIČ: 2021621338
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ČFK Nitra**
Zastúpený: Anton Tulik
Golianova 70, Nitra 949 12
IČO: 37861476
DIČ: 2021660168
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území NITRA, budovy telocvične, súpisné číslo 525, postavenej na pozemku č. 7242.

Čl. II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od : **11.11.2013** – do **31.03.2014**
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu 1,5 hodiny týždenne na tréningovú jednotku.
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
5. V nájomnom sú zahrnuté energie.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **10 € na hodinu**
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený v **Prima banke**, na účet číslo **0848295002/5600**, VS : **201311**
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné mesiac dozadu, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu .
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom: 11.11.2013
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch (podľa potreby) , z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 11.11.2013

PaedDr.Ivan Javorník
riaditeľ školy

Anton Tulík
ČFK Nitra